Aan de bewoner(s) van dit adres

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Start grondwerkzaamheden Middelmolenplaats (voorheen Lies Frankenweg 1)
Datum	5 november 2026
Ons kenmerk	U26.04997

Geachte bewoners,

Graag informeren wij u over de werkzaamheden op het perceel aan de Middelmolenplaats. Aannemer Dijkshoorn Infra is gestart met de voorbereidende grondwerkzaamheden. Deze werkzaamheden zijn nodig om het terrein geschikt en stabiel te maken voor de toekomstige bouw van de woningen en de aanleg van de weg.

Wat gaan we doen?
De voorbereidende werkzaamheden bestaan onder meer uit:

- Het opruimen en schoonmaken van het terrein.
- Het baggeren en opschonen van voormalige sloten.
- Het egaliseren van het terrein.
- Het in meerdere fases aanbrengen van grond en zand. Dit noemen we ook wel voorbelasting.

Planning en uitvoering
Naar verwachting zijn de bovenstaande werkzaamheden in februari 2027 afgerond. Dit is wel afhankelijk van de weersomstandigheden en eventuele onvoorziene omstandigheden.

Na deze werkzaamheden blijft de aangebrachte grond en het zand ongeveer 1 jaar op het terrein liggen. Dit is nodig om de onderliggende grond geleidelijk te laten inklinken en zakken. Hierdoor ontstaat een stabiele ondergrond voor de toekomstige woningen en de weg.

Tijdens deze periode wordt wekelijks gemeten hoeveel de grond nog zakt. Zodra de grond voldoende is gezakt, kan het terrein verder worden voorbereid op de bouw van de woningen.

Mogelijke overlast
De aannemer voert de werkzaamheden uit van maandag tot en met vrijdag, tussen 07.00 uur en 17.00 uur.

Tijdens de werkzaamheden kunt u enige overlast ervaren, bijvoorbeeld door extra werkverkeer, geluid en het gebruik van machines. Wij proberen deze hinder zoveel mogelijk te beperken en de werkzaamheden zorgvuldig uit te voeren. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Vragen of opmerkingen?
Wij begrijpen dat werkzaamheden in uw directe woonomgeving vragen of zorgen kunnen oproepen. Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Dan kunt u contact met ons opnemen via westpolder@lansingerland.nl. Uw bericht wordt zo spoedig mogelijk beantwoord door de direct betrokken collega's.

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
Projectteam Westpolder Bolwerk/Middelmolenplaats

Contactgegevens	Projectteam Westpolder Bolwerk/Middelmolenplaats
Team	Gebiedsprojecten
Domein	Ruimte & Economie
Email	westpolder@lansingerland.nl
Telefoon	010 800 40 00

Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs
www.lansingerland.nl