

Terugkoppeling opmerkingen op het definitieve inrichtingsplan Dorp-Zuid

Vraag en antwoorden

Locatie/Straat-naam	Vraag	Antwoord
Eiberplein	Maak het Eiberplein eenrichting richting school over hele lengte (huidige situatie). Dit voorkomt veel extra verkeersstroom over Ds. van Couwehoevenlaan tussen Meeuwenlaan en Zwanensingel richting Dorpsplein. Verbreed ontwerp Zwanensingel ter hoogte van Europalaan, zodat ook daar tweerichtingsverkeer mogelijk is. Dit geeft betere bereikbaarheid school en wijk en vermindert verkeersbewegingen door omrijden.	Voorkeur voor het omdraaien van de richting komt uit de klankbordgroep (ong. 12 bewoners) die meegedacht heeft over de inrichting. Deze voorkeur is ontstaan, zodat de ruimte rondom de school niet opstopt. Op de Zwanensingel is in de huidige situatie ruimte voor parkeren op de rijbaan, straks komen er aparte parkeervakken en een rijbaan voor twee richtingen. Rijbaan + parkeren wordt in totaal ongeveer 40 cm breder dan in de huidige situatie, waardoor passeren goed gaat.
Reigerlaan	Op het parkeerpleintje c.q. garagebox is geen straatverlichting. Graag een verlichtingspunt/paal van 4 meter hoog.	In het nog op te stellen verlichtingsplan wordt rekening gehouden met een lichtpunt op het parkeerpleintje.
Ds. Van Couwehovenlaan	Inrit van de zijstraat het parkeervak aanpassen van 6.00m naar 5.50m. Dit in verband met overstekende voorkant auto. Betreft parkeervakken parallel aan de hoofdstraat. Laatste vak voor de zijstraat.	We passen dit aan in de plannen, waardoor de aansluiting op de ds. Van Couwehovenlaan breder wordt.
Ds. Van Couwehovenlaan	Straat is erg verzakt, graag hoger ophogen dan +0,10m. In eerste plan stond +0,20m.	Komend maanden gaan we nog een aantal onderzoeken uitvoeren en adviezen laten opstellen. Op basis van de onderzoeken en adviezen kunnen we de definitieve ophoging van de wijk bepalen / vaststellen. De definitieve ophoging gaan we ter zijne tijd ook in de wijk op de stoep spuiten, zodat u een beeld heeft wat de ophoging voor u betekend.
Meeuwenlaan	Zou het mogelijk zijn om de oprit breder te maken met 1 meter? Ik kan met de auto niet goed eroverheen, moet altijd over de stoeprand.	Wij kunnen voorstellen dat u niet goed de oprit kan afrijden, we zullen de oprit breder maken.

Zwaluwlaan	Geen boom plaatsen tegenover bestaande boom op huisnummer 24.	We willen in deze straat wel graag een boom, omdat bomen in tuinen niet altijd blijven staan. We hebben de boom omgewisseld met de plek naast de oversteek van het achterpad.
Zwaluwlaan	Het trottoir is te smal om twee/derde daarvan te gebruiken voor parkeerruimte. De Zwaluwlaan is te smal om te veranderen.	Het trottoir wordt ten opzichte van de huidige situatie niet versmald. Doordat in de huidige situatie de rijbaan gebruikt wordt om te parkeren, maar er geen éénrichtingsverkeer is, is de straat nu te krap. Door wel éénrichtingsverkeer te maken is er voldoende ruimte voor parkeervakken en een rijbaan, er is zelfs een beetje ruimte over.
Zwaluwlaan	Betreft het ophogen van de straat Meeuwenlaan aan de voorzijden. Zwaluwplein wordt 40cm. Aangaat dan over naar 10 gaat dit goed komen?	Komend maanden gaan we nog een aantal onderzoeken uitvoeren en adviezen laten opstellen. Op basis van de onderzoeken en adviezen kunnen we de definitieve ophoging van de wijk bepalen / vaststellen. De definitieve ophoging gaan we ter zijne tijd ook in de wijk op de stoep spuiten, zodat u een beeld heeft wat de ophoging voor u betekend. De overgangen van grotere naar minder grote ophoging worden dan verder uitgedetailleerd.
Zwaluwplein	De hoogte naar mijn voordeur is zoals ik het nu inschat te hoogt. +30 cm komt boven mijn voordeur uit. Daarnaast wil ik graag weten hoe het aan de achterzijde van de Europasingel opgehoogd gaat worden. Met betrekking tot mijn schutting, verhogen jullie deze mee?	De Europasingel moeten we nog eens goed bekijken qua ophoging. Schuttingen e.d. verhogen wij niet.

Zwaluwplein	Wilt u rekening houden met de koplampen van de auto's die vanuit het Eiberplein gaan komen?	In het inrichtingsplan is er rekening gehouden met het inschijnen van de koplampen in de woning. Hiervoor wordt in de groenpartij voor de woning hogere beplanting geplaatst waardoor de lichten minder in de woning schijnen.
Zwanensingel	Bijlage 2 kaarten afbeeldingen betreffende de situatie welke per punt toegelicht:  1. Onze oprit voor de garage, 2 opstelplaatsen auto's, is te smal en hierdoor is het nauwelijks uit te rijden als er geparkeerde auto's staan, ik was bezig om een verzoek te maken om de oprit te verbreden met 1 meter naar 4 meter, toevallig valt dit nu samen.	Wij kunnen voorstellen dat u niet goed de oprit kan afrijden, we zullen de oprit breder maken tijdens de uitvoering.
Zwanensingel	2. Er komen 2 bomen bij voor ons huis, nu staan er al voldoende bomen aan de Zwanensingel waar wij zeer veel last van hebben, blad en vooral kleef troep, en ook de boom naast onze oprit maakt het nog moeilijker om in en uit te rijden, dus graag skippen deze bomen.	Eén van de twee bomen komt te vervallen, we kiezen voor bomen die geen overlast geven.

Zwanensingel	3. Op de kaart is nu de opstelplaats voor de containers van de hele straat, zo 12-tal containers, er komen daar nu 2 parkeerplaatsen op deze plaats dus graag de parkeerplaatsen opschuiven naar de hoek zodat de extra gemaakte groenstrook vervalt en daar de parkeerplaatsen kunnen komen.	We gaan de parkeervakken en het groenvak omwisselen en extra ruimte maken voor opstelplek containers
Zwanensingel	4. Bij de extra geplaatste groenstrook loopt het voetpad NIET DOOR, hetgeen gevaarlijk is voor de gebruikers van het voetpad, voetpad Reigerlaan sluit NU niet aan op het voetpad voor onze deur aan de Zwanensingel, hetgeen NIET wenselijk is, kinderen moeten op een oprit oversteken en WIJ kunnen de containers NIET meer brengen op de opstelplaats, maar moeten via de weg.	Het voetpad is alleen voor de voetgangers vanaf de woningen, geen doorgaand voetpad. Als er parkeervakken worden ingepast is de strook alleen geschikt als uitstapstrook, niet breed genoeg voor een voetpad.
Zwanensingel	Ik lees in de stukken dat er een gescheiden rioolstelsel komt, nu hebben vrijwel alle huizen in de omgeving een hemelwaterafvoer in de achtertuin die via een gemengde buis onder de woning doorloopt naar de voortuin waar een hemelwaterafvoer weer op wordt aangesloten en zo gemengd wordt aangeboden op de erfgrans, Hoe zien jullie dat m.b.t. de waterafvoer op eigen terrein?	U kunt zelf aankoppelen op de hemelwaterafvoer van de gemeente, hiervoor wordt een uitlegger gemaakt. Niet overal zal dit technisch mogelijk zijn, bijvoorbeeld in uw situatie, dan blijft het gewoon een aansluiting op vuilwater zoals in de huidige situatie.
Zwanensingel	De ophoging van de Zwanensingel 16 t/m 28 is gewijzigd van 40 cm (concept) naar 30 cm (29/1/26). <i>De gemeente zorgt ervoor dat tuinen weer netjes aansluiten op de nieuwe hoogte van de straat. Dit doen we door, met toestemming van de bewoner(s), de 1e meter van de tuin aan te sluiten op het nieuwe straatniveau. Het ophogen van de rest van de tuin (perceel) valt onder de verantwoordelijkheid van de bewoner(s) en komt voor eigen rekening. (Bron: website Langerland.nl)</i> Bij enkele bewoners is er nu nauwelijks verschil tussen de openbare stoep en het pad naar hun voordeur. Dat betekent een forse ingreep en in alle gevallen opnieuw bestraten. Ook de scheiding van de voortuinen met de openbare stoep loopt enorm uiteen. Garandeert de gemeente dat in elk geval maatwerk met de aannemer mogelijk is? Zorgt de gemeente voor meer en duidelijke communicatie hierover? Garandeert de gemeente goede communicatie tussen de eigenaren en de uitvoerenden?	De eerste meter wordt gebruikt om het hoogteverschil op te lossen. De tuin wordt met bestaande materialen hersteld. Er is gekeken naar het verschil tussen trottoir en de dorpelhoogte. Daar is op dit gedeelte een groot verschil. De gemeente zorgt voor goede communicatie. Tijdens de uitvoering wordt er een omgevingsmanager ingezet op de werkzaamheden die uw eerste aanspreekpunt is. Wij kunnen geen maatwerk garanderen, wij halen de eerste meter van uw tuin aan

Zwanensingel	Groenstrook langs de Zwanensingel / beschoeiing singel. De groenstrook aan de singel krijgt een nieuwe indeling, de smalle stoep vervalt. Wordt de groenstrook ook opgehoogd? Wijzigt door de werkzaamheden en de ophoging ook de druk op de beschoeiing van de singel? Wordt de beschoeiing ook vernieuwd?	Het groen wordt niet opgehoogd. Dit kan niet samen met de bestaande bomen, dus dit is niet aan de orde. Vanaf de huidige band bij het groen wordt de openbare ruimte opgehoogd richting de woningen. Druk op de beschoeiing is te verwaarlozen en wordt niet vernieuwd.
Zwanensingel	Van de Reigerlaan is de ophoging in het definitieve ontwerp gewijzigd (gezien vanaf de Zwanensingel) links van 40 cm naar nul en rechts van 50 cm naar 30 cm ophoging. Benieuwd hoe dat er uit gaat zien en wat dit doet met de waterhuishouding bij regenval.	Het trottoir watert af naar de rijbaan, in de rijbaan worden kolken opgenomen. Rond de zomer wordt de definitieve hoogte aangegeven in de openbare ruimte. De overgangen van grotere naar minder grote ophoging worden verder uitgedetailleerd.
Zwanensingel	Het Eiberplein wordt waar het grenst aan de Zwanensingel 16 opgehoogd met 10 cm. Samen met de verhoging van 30 cm aan de kant van de Reigerlaan kan dit zorgen voor een vergroot badkuipeffect van het brandpad achter de panden Zwanensingel 16 t/m 28. Dat heeft ook gevolgen voor het brandpad achter panden aan de Reigerlaan (2 t/m 8) en het Eiberplein (5 t/m 11). (De rest van het brandpad is geblokkeerd door bebouwing.) In het verslag T26.00124-Terugkoppeling-opmerkingen-op-het-concept-inrichtingsplan-Dorp-Zuid-DEF, pagina 20, schrijft de gemeente hierover: Het brandpad is niet in eigendom van de gemeente maar van de bewoners. De gemeente haalt alleen de eerste meter aan. De gemeente legt een uitlegger voor het brandpad aan, de bewoners kunnen in de toekomst het achterpad hierop aansluiten. Hoogstwaarschijnlijk speelt dit op meerdere plekken door het inrichtingsplan Dorp-Zuid. Mogen we ervan uitgaan dat de gemeente in casu, dit project, hierover duidelijk zal communiceren naar de betreffende bewoners/eigenaren?	Wij zullen dit duidelijk communiceren rond de zomer, als de definitieve hoogtes bekend zijn.