

Verslag inloopbijeenkomst 16 april 2026 langdurige opvang ontheemde Oekraïners (LOO2) locatie Noordeindseweg

Op donderdag 16 april 2026 organiseerde SmartBuilds samen met de gemeente Lansingerland en HODES een informatiebijeenkomst over LOO2. LOO2 is de 2e locatie met flexwoningen voor langdurige opvang van ontheemde Oekraïners en woonruimte voor mensen die met spoed een woning zoeken. Tijdens deze bijeenkomst konden geïnteresseerden bekijken en zich laten informeren over wat de plannen zijn, hoe de woningen er uit komen te zien, wat de planning is en wat de gemeente heeft gedaan met de input uit de eerder georganiseerde participatiebijeenkomsten.

Geïnteresseerden konden langs meerdere grote posters lopen. Bij deze posters stonden medewerkers van SmartBuilds (de ontwikkelaar), de gemeente en van Hodes (de bouwer) om nadere toelichting te geven en vragen te beantwoorden. De onderwerpen van de posters waren:

- Het maatschappelijk belang van de ontwikkeling: Waarom deze opvang? En waarom is deze locatie van belang?
- De locatiekeuze: Waarom deze plek?
- De buurt en de woningen: Waar is de buurt? Wat voor woningen komen er? Voor wie? Hoe zien de flexwoningen van SmartBuilds eruit?
- Verkeer: Hoe kom je op de locatie te voet, met de fiets of met de auto?
- Sociaal beheer en veiligheid: Hoe is het beheer van de locatie geregeld?
- Planning en procedure: Wanneer staan de woningen er? Hoe ziet de procedure eruit?

Hieronder staat een samenvatting van de belangrijkste onderwerpen en vragen die bij de posters aan bod zijn gekomen. Je kunt de [posters downloaden](#).

Algemeen

- De sfeer tijdens de avond was goed. Vanuit een aantal geïnteresseerden kwamen complimenten voor het initiatief, het doel erachter en het organiseren van de inloopbijeenkomst. Men begrijpt de noodzaak van de doelgroep en de inrichting van het plan wordt gewaardeerd. Er waren ook kritische geluiden over de sociale veiligheid met de komst van statushouders en de verkeersveiligheid.

- Er is vanuit verschillende geïnteresseerden het verzoek gedaan om omwonenden uit te nodigen tijdens de plaatsing en bouw van de woningen.
- Ook is het idee geopperd om een gezamenlijke buurt BBQ te organiseren met bewoners uit de Edelsteenbuurt en de LOO2-locatie.
- Daarnaast is er met enkele gemeenteraadsleden gesproken over beheer en het gezamenlijk zorgen voor een prettige woonwijk.

Verkeer

- De auto-ontsluiting aan de noordzijde wordt als prettig ervaren.
- Waarom alleen een fietspad? Er is een wens uitgesproken om ook een voetpad aan te leggen langs het fietspad. Anders lopen mensen die naar de bushalte willen over het fietspad.
 - Er is naar de westzijde een fietspad en een voetpad met aansluiting op de Edelsteenweg en Oostersingel/Planetenweg. Dit is de kortste weg van de ontwikkeling naar de supermarkt en Berkel centrum.
 - Het fietspad naar de oostzijde is erbij gekomen vanwege de wenselijke oost-westverbinding vanuit Anthuriumweg en landscheidingfietspad met de Groenzoom. Dit is ook de kortste route naar de bushalte (Anthuriumweg).
- Graag aandacht voor de verkeersveiligheid als je met de auto de Noordeindseweg wilt oprijden. Dit is nu al een gevaarlijk punt en het is onoverzichtelijk voor toekomstige bewoners.
- Kan er groen rondom het fietspad en langs de autoweg toegevoegd worden? Met name aan de zuidkant om geluidsoverlast en het zicht op de woningen te beperken. Het ontwikkelen van groen op deze plek maakt geen onderdeel uit van deze uitwerking. De autoweg ontsluit naar het noorden, hier zal geen geluidsoverlast zijn. Groen houdt geen geluid tegen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor het straatracen langs de kassen. Dit wordt op dit moment slecht gehandhaafd.
- De Fietsaansluiting richting de Edelsteenweg wordt een gevaarlijk punt omdat fietser moet oversteken. Graag aandacht hiervoor.
- Extra zorgpunt: a.u.b. geen doorlopend fietspad van Edelsteenbuurt naar de Anthuriumweg maken i.v.m. geluidsoverlast van o.a. brommers. Anders is het verzoek van deze omwonende om het geluid zodanig te dempen, dat dit direct merkbaar is.

Sociaal beheer en veiligheid:

- Zorg ervoor dat er concreet gecommuniceerd wordt bij wie buurtbewoners zich kunnen melden als er zaken rondom veiligheid spelen.
- Er moeten met de komst van LOO2 duidelijke afspraken worden gemaakt over hoe om te gaan met meldingen. Meldingen kunnen gedaan worden bij de wijkmanager van de gemeente. 3B-wonen en de politie treden op dit moment nauwelijks op bij meldingen van overlast. Handhaving is een issue in de huidige buurten.
- Er is aangegeven dat omwonenden 30 statushouders wel erg veel vinden op het totaal aantal bewoners. Omwonenden hebben de meeste zorgen over de veiligheid bij deze doelgroep. 3B-Wonen doet de toewijzing voor spoedzoekers. De gemeente moet samen met 3B-wonen kijken naar de richtlijnen voor het toewijzen van de woningen, om ervoor te zorgen dat de verhouding tussen statushouders en andere bewoners gezond blijft.
- Hoe gaan we ervoor zorgen dat de bewoners niet gaan 'zwerven' door de wijk? We gaan actief inzetten op community-building en daarbij goed nadenken over hoe de wisselwerking met de huidige woonwijk tot stand komt. We gaan voor een zelfredzame wijk met mensen die meedoen in de maatschappij. We zorgen hier voor een veilige wijk waar bewoners zich thuis voelen en waar ze graag verblijven, zodat ze niet gaan zwerven door de omliggende woonwijken.
- Een aantal buurtbewoners heeft gevraagd waar ze zich kunnen aanmelden om vrijwilliger te zijn in de nieuwe wijk.
- Onveilige situaties in LOO2 zijn onwenselijk en er moet alles aan gedaan worden om de veiligheid en leefbaarheid voor zowel de toekomstige bewoners van LOO2 als van die van de omliggende wijken (met de Edelsteenbuurt als directe buurman) te waarborgen. Een mogelijkheid zou zijn om in de te sluiten overeenkomst met 3B Wonen voor LOO2 de huisvesting van een kleiner aantal statushouders op te nemen.

Toewijzing woningen

- Geïnteresseerden stelden ook vragen over welke criteria er zijn voor de toewijzing van woningen aan spoedzoekers? Een spoedzoeker kan gedefinieerd worden als iemand die dringend woonruimte nodig heeft en voor wie de reguliere wegen (sociale huur o.b.v. inschrijftijd, vrije sector huur of koop) niet in die behoefte kunnen voorzien. Hieronder vallen niet alleen mensen die dakloos zijn, maar bijvoorbeeld ook gescheiden mensen, jongvolwassenen die uit huis zijn/worden gezet en bankslapers. We stellen de volgende eisen aan de groep spoedzoekers:

- Een inkomen tot de inkomensgrens voor sociale huur
- De verhuurder wijst alleen passende woningen toe (qua aantal leden in het huishouden en de grootte en het aantal kamers van de woning). Dit betekent dat we alleen aan éénpersoonshuishoudens toewijzen. Wel bekijken we of maatwerk mogelijk is in schrijnende situaties (bijvoorbeeld een alleenstaande moeder met kind die dreigt de daklozenopvang in te moeten). De woning die voor één persoon bestemd is, kan in een dergelijk geval alsnog de betere uitkomst zijn voor twee personen.
- De verhuurder hanteert een verhuurdersverklaring (als woningzoekende eerder gehuurd heeft).
- Er is geen leeftijdsgrens.
- Woningzoekenden met een urgentie komen niet in aanmerking: zij hebben al een methode om snel aan woonruimte te komen en moeten een permanente oplossing hebben.
- Woningzoekenden mogen geen zware zorgvraag hebben. Wel lichte ondersteuning (Wmo), zoals maatschappelijk werk, huishoudelijke hulp etc.
- Spoedzoeker moet een verblijfsgrond hebben (ingezetene): we gaan dus geen uitgeprocedeerde vreemdelingen huisvesten. Wel is er ruimte voor statushouders die dus al een vergunning hebben en inwoner zijn van Lansingerland.
- Hevige overlastgevers komen niet in aanmerking.
- Arbeidsmigranten komen niet in aanmerking: de gemeente heeft afwijkend beleid voor de huisvesting van arbeidsmigranten.
- Het huurcontract is voor de duur van de omgevingsvergunning.
- Kunnen gescheiden ouders hier ook wonen? Ja dat kan, als zij vallen onder de definitie van spoedzoekers. Gescheiden personen die niet voor woonurgentie in aanmerking komen en geen vrije sector huurwoning of koopwoning kunnen financieren of het passend aanbod ontbreekt. Nader intern onderzoek moet nog uitwijzen of het de voorkeur heeft eventuele betrokken kinderen ook de mogelijkheid te bieden bij de gescheiden ouder in te kunnen wonen. Of alleen een bezoekfunctie vanwege het gegeven dat het wooncontract na 15 jaar stopt.