

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp Aanleg tweede drukriool Noordersingel

Datum 24 februari 2026

Ons kenmerk U26.00936

Aanleg tweede drukriool Noordersingel

Een nieuw drukriool

Gebleken is dat het bestaande drukriool onder de Noordersingel niet in staat is om het rioolwater van nieuwe bebouwing, waaronder woningen te verwerken. Met de komst van nieuwe bebouwing is er extra rioolcapaciteit nodig. Daarom gaan we een tweede drukriool onder de Noordersingel aanleggen.

Planning aanleg tweede drukriool

De voorbereiding van de aanleg van dit riool is begin 2026 gestart. In de voorbereiding worden bijvoorbeeld diverse onderzoeken gedaan. We onderzoeken de ligging van bestaande objecten in de Noordersingel zoals bomen en leidingen, de beste locatie voor het drukriool en voor de bijbehorende gemalen, en de meest efficiënte en overlastbeperkende uitvoering. We denken dat er minimaal een half jaar nodig is voor deze onderzoeken. Daarna is een half jaar nodig om een aannemer te vinden en bestellingen te doen. Deze termijnen zijn gebaseerd op de verwachtingen van nu. De planning maken we concreter als de onderzoeken zijn uitgevoerd. De verwachting is dat het drukriool in 2027 wordt aangelegd.

Verkoop kavels vertraagd

Door deze ontwikkeling gaat de verkoop van een aantal woonkavels van de gemeente, achter Noordersingel 45-83, later van start dan gepland. Zoals het er nu uit ziet, start de verkoop in 2028. Ook de werkzaamheden hiervoor starten later.

Gevolg voor bouwplannen van bedrijven en inwoners aan de Noordersingel

De aanleg van dit riool zorgt er ook voor dat bouwplannen voor nieuwe bebouwing of aanpassing van bedrijven niet van een rioolaansluiting kunnen worden voorzien tot 2028.

Als u via het omgevingsloket een (vooroverleg) aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor een bouwproject, dat hieronder niet genoemd is, dan adviseren wij u om contact op te nemen met de gemeente via de onderstaande contactgegevens. Bij bouwplannen, die niet tot een extra woning of extra bedrijfsgebouw leiden, en die gebruik maken van een bestaande rioolaansluiting, speelt deze rioolbeperking niet.

Bouwplannen die geen gevolgen van nieuw drukriool ondervinden

Voor drie nieuwbouwplannen aan de Noordersingel is nog capaciteit op het riool gereserveerd. Dat is voor de bouw van 6 woningen aan Noordersingel ten noorden van nr. 171, voor de bouw van 8 woningen van project Buytenplaats (ten noorden van de Robbenstraat) en voor het momenteel in uitvoering zijnde bouwproject aan de Noorderheemstraat. Ook is er ten zuiden van de Meikeverstraat nog ruimte op het bestaande drukriool voor één of enkele woningen. Dit blijft maatwerk. Voor andere nieuwbouwprojecten is geen ruimte meer op het bestaande riool.

Vervolg informatie

Rond de zomervakantie volgt meer informatie wat de aanleg van dit riool betekent voor de Noordersingel en met welke planning iedereen rekening kan houden. Per 1 september kunt u actuele informatie over de planning vinden op <https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/wonenin/nieuwbouwprojecten/project-ruimte-voor-ruimte/>.

Vragen?

Heeft u nu al vragen? Stuur dan een mail naar rvr@lansingerland.nl of bel naar 010 800 40 00 en vraag naar de projectmedewerker van project Groenzoom/Ruimte voor Ruimte.

Contactgegevens	Projectteam Ruimte-voor-Ruimte
Team	Gebiedsprojecten
Domein	Ruimte & Economie
Email	rvr@lansingerland.nl
Telefoon	010 800 40 00
Postbus 1	
2650 AA Lansingerland	
www.lansingerland.nl	