

De leden van de Gemeenteraad  
Postbus 1  
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

**Van** College van B&W

**Onderwerp** Samenwerkingsovereenkomst LOO2

**Datum** 11 maart 2026

**Ons kenmerk** U26.00939

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van het project Tweede Locatie Opvang Ontheemde Oekraïners (LOO2).

In de laatst verzonden Raadsinformatiebrief over LOO2 in december vorig jaar (kenmerk U25.05460) hebben wij u geïnformeerd dat er een Concept-samenwerkingsovereenkomst gereed was tussen de gemeente en initiatiefnemers BPD en Smartbuilds. BPD is grondeigenaar van de Noordpolder (beoogde locatie van LOO2) en Smartbuilds is onderdeel van BPD en projectontwikkelaar specifiek van flexwoningen.

#### **Stand van zaken nu**

In onze brief van december gaven wij aan dat door veranderende omstandigheden bij het Rijk er onduidelijkheid was over de Rijksbijdrage aan LOO2. Wij kunnen u melden dat de Samenwerkingsovereenkomst getekend kan worden. De afgelopen maanden hebben de overleggen tussen Rijk en de gemeente ervoor gezorgd dat er nu zicht is op een Rijksbijdrage. Mocht dit onverhoopt niet tot een beschikking in de komende maanden leiden, dan is in de Samenwerkingsovereenkomst een ontbindende voorwaarde opgenomen, en gaat het project niet door. De Samenwerkingsovereenkomst wordt nu getekend met de initiatiefnemende partijen zodat zij de planuitwerking verder ter hand kunnen nemen.

#### **Eerdere besluitvorming**

In 2023 wees het college, met steun van de gemeenteraad, de Noordpolder in Berkel en Rodenrijs aan als beoogde locatie. In 2024 stelde de raad € 4,57 miljoen beschikbaar onder voorwaarden voor de realisatie van LOO2. Aan dat besluit wordt nog steeds voldaan, maar er volgt in Q2 2026 een apart raadsvoorstel om dit op een juiste manier in de begroting een plek te geven. Dit is een administratieve wijziging. Op LOO2 komen 126 tijdelijke flexwoningen voor een periode van vijftien jaar. Hier kunnen circa 150 Oekraïners, en spoedzoekers, waaronder statushouders wonen. Daarmee wordt de taakstelling voor Oekraïners volledig ingevuld en wordt een deel van de achterstand bij statushouders ingelopen.

Hiermee zorgen we dat er ook voldoende sociale woningen beschikbaar blijven voor onze woningzoekenden. De gemeente kiest bewust voor spreiding van deze doelgroepen en voor tijdelijke woningen als aanvulling op de reguliere woningbouw.

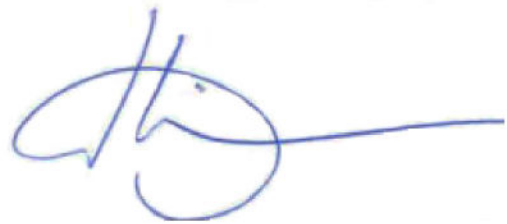
### Vervolg

Smartbuilds moet als initiatiefnemer op korte termijn de omgevingsvergunning indienen. Zoals eerder toegezegd organiseert Smartbuilds begin april een inloopbijeenkomst over het ontwerp van de woningen en de inrichting van de openbare ruimte. Aangezien het hier om een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) gaat van meer dan 40 woningen, heeft de gemeenteraad in de procedure een bindend adviesrecht. In deze BOPA-procedure moet de provincie ook haar goedkeuring verlenen. Op basis van het overleg en de onderbouwing is de verwachting dat deze wordt verleend. Ook hiervoor is in de Samenwerkingsovereenkomst een ontbindende voorwaarde opgenomen. Volgens de huidige planning wordt de omgevingsvergunning in juni in de gemeenteraad geagendeerd. Bij een positief advies van uw raad kan de vergunning worden verleend en gaat Smartbuilds aan de slag met de verdere voorbereiding. De woningen kunnen dan naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 worden gebouwd.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers  
Gemeentesecretaris



Rik van der Linden  
Burgemeester