

Aan de bewoners van woonwagencentrum Bosland

Van	Gemeente Lansingerland
Onderwerp	Voortgang Bosland
Datum	4 juli 2023
Ons kenmerk	U23.03011

Geachte bewoners van Bosland,

Sinds 2019 voert het college regelmatig gesprekken met u om een veilig woonwagencentrum dat voldoet aan wet- en regelgeving, met respect voor de woonwagencultuur, te realiseren. **Woonwagencentrum Bosland voldoet op dit moment niet aan die eisen.** Het bestemmingsplan dateert uit 2015. De huidige situatie voldoet niet aan het bestemmingsplan en ook niet aan de brandveiligheidseisen.

Het college heeft geconstateerd dat het bestemmingsplan onvoldoende mogelijkheden biedt om tegemoet te komen aan de bewonerswensen en heeft daarom een locatieonderzoek uitgevoerd. De raad heeft de locatie Bosland vastgesteld als definitieve locatie voor het woonwagencentrum. Hiervoor is, in ambtelijk en bestuurlijk overleg met de bewoners, een voorlopig inrichtingsplan opgesteld. Een bodemonderzoek toonde aan dat er bodemvervuiling is; met het oog op de gezondheid van de bewoners moet dit worden gesaneerd. Daarnaast is het noodzakelijk dat op afzienbare termijn wordt voldaan aan de wet- en regelgeving ten aanzien van de (brand-)veiligheid. Aanvullend hierop moet het college voldoen aan de uitbreiding van standplaatsen die gemeenten en het Rijk vastgelegd hebben in de 'Woonvisie Lansingerland 2021-2025', het beleidskader 'gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (2018) en 'de wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van de VNG (2021).

Het college stelt vast dat de overleggen met de bewoners zeer moeizaam gaan en het proces vertragen. Waar het college aantoonbaar bereid is de bewoners van Bosland tegemoet te komen, ervaart het college dat de bewoners steeds opnieuw uitvoerig besproken en afgeronde punten ter tafel willen brengen. Daarnaast is het voor de communicatie en afstemming belangrijk dat er als één groep met elkaar wordt gepraat, er zijn momenteel 2 subgroepen. Dit belemmert de eenduidige afstemming en communicatie, doordat partijen de ruimte nemen er hun eigen interpretatie aan te geven. Het college stelt ook vast dat het vertrouwen van de bewoners ondanks de inspanningen laag is en blijft, waardoor er nauwelijks voortgang is in het proces. Wethouder Fortuyn heeft dit expliciet benoemd in het overleg met de bewoners van 13 maart 2023.

Het college stelt vast dat vanuit de wettelijke zorgplicht voor de veiligheid en de leefomstandigheden van de bewoners de wijze van voortgang niet langer acceptabel is. Het college ziet twee opties om de vervolgstappen vorm te geven en daarmee de voortgang te bespoedigen:

1) Samen verder aan het voorlopig inrichtingsplan

- Een gezamenlijk overleg met alle bewoners van woonwagencentrum Bosland;
- Geen herhaling van gespreksonderwerpen die al besproken zijn;
- Accepteren van uitgangspunten (bijvoorbeeld het uitgangspunt dat de grond voor de standplaatsen niet wordt verkocht aan bewoners).

In het voorlopig inrichtingsplan is zoveel mogelijk voldaan aan de wensen van de bewoners. Denk hierbij aan de inpassing van het garagebedrijf Bauer en de extra ruimte die beschikbaar komt voor een paardenbak en een hobbyloods. In het voorlopig inrichtingsplan houdt het college ook rekening met de gespannen verhoudingen tussen de twee bewonersgroepen, door extra ruimte tussen de standplaatsen in te passen. Tevens houdt het college rekening met een uitbreiding van het aantal standplaatsen van 6 naar 8.

2) Het college geeft invulling aan de wettelijke verplichting

- Er komen 8 standplaatsen, zonder garage, paardenbak en hobbyloods;
- De gemeente bepaalt alle voorbereiding en uitvoering;
- U wordt op de hoogte gehouden van de fasering.

Hiermee voldoet het college aan de wettelijke verplichtingen en handelt ook conform de Woonvisie. Het college neemt de regie bij de verdere voorbereiding en uitvoering van de herinrichting. Een individueel huuraanbod voor de standplaats en eventueel sociale huur van een woonwagen wordt individueel besproken met de woonwagengebouwen.

Op 12 juli staat er een afspraak met elkaar (om 9.00u met Vereniging Viatoorem en om 10.00u met Ons Thuis). Het college hoort dan graag van u of u kiest voor optie 1 of 2, dit wordt schriftelijk vastgelegd. Als er geen keuze wordt gemaakt of indien u zich onverhoopt niet inhoudelijk kunt houden aan de gestelde punten van de eerder met u gemaakte afspraken onder optie 1, treedt automatisch optie 2 in werking.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester