

Inloopbijeenkomst wijziging omgevingsplan bouwsteen 1 - bestaande woonwijken

Inleiding

De inloopbijeenkomst voor bouwsteen 1 - bestaande woonwijken - heeft plaatsgevonden op 18 april 2024 vanaf 19:30 tot 21:30. In totaal zijn zeven onderwerpen besproken, die ten tijde van de inloopbijeenkomst opgenomen waren in de conceptwijziging van het omgevingsplan:

- hospita en inwoning;
- dakkapellen aan de voorkant van de woning;
- steigers en vlonders,
- hulpmiddelstallingen;
- restrictiegebied luchtkwaliteit;
- bouwen en biodiversiteit; en
- warmtepompen aan de voorkant van woning.

Inwoners en andere belangstellenden waren uitgenodigd via de plaatselijke krant en via sociale mediakanalen van de gemeente. Ook zijn de deelnemers van de dialoogbijeenkomsten in januari 2024 benaderd, die toestemming hebben gegeven om hun gegevens te bewaren. De gemeenteraad is doormiddel van een bericht in de nieuwsbrief in week 10 (van het jaar 2024) op de hoogte gesteld van de inloopbijeenkomst.

Concept inloopbijeenkomst

De inloopbijeenkomst was opgesteld als een markt. Per 'marktkraampje' kon een onderwerp besproken worden. Zo konden de bezoekers rondlopen langs de verschillende onderwerpen en zelf onderwerpen uitkiezen die ze wilden bespreken of waar ze meer informatie over wilden hebben. Tijdens de avond waren ambtenaren aanwezig met specifieke kennis over de onderwerpen. Bij de 'marktkraampjes' lagen ook vellen papier waar de bezoekers hun mening over het onderwerp anoniem konden delen. Hier is het volgende uitgekomen:

- **Onderwerp warmtepomp:**
 - Wenselijk is om duidelijke regels te hebben, zodat duidelijk is wanneer er verunningvrij een warmtepomp geplaatst mag worden;
- **Onderwerp hospita en inwoning:**
 - Een belangrijk aandachtspunt is hier volgens een bezoeker om zorgen weg te nemen bij inwoners die gebruik willen maken van deze regels;
 - Zo kwam de vraag naar boven wat er met de huurder/inwonende partij gebeurt als de eigenaar verhuist;
 - Aangegeven werd dat informatie plaatsen op de gemeentewebsite over dit onderwerp heel erg belangrijk is;
 - Daarnaast noemde een deelnemer dat misstanden voorkomen moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld door in de regels op te nemen dat de hoofdbewoner ook in de woning moet blijven wonen.

Bovenstaande punten worden meegenomen in het opstellen van de ontwerp wijziging van het omgevingsplan. In de motivering behorend bij het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan voor bouwsteen 1, zal te lezen

zijn hoe deze onderwerpen zijn verwerkt in het omgevingsplan. Over het onderwerp hospita en inwoning zal informatie worden gedeeld op de gemeentewebsite, als de wijziging van het omgevingsplan voor bouwsteen 1 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Vragenlijst

Om inzicht te krijgen in hoe wij inwoners of andere belangstellenden het beste kunnen benaderen voor dergelijke inloopbijeenkomsten is een vragenlijst gedeeld. De aanwezigen waren vrij om deze in te vullen, daarnaast waren de vragenlijsten anoniem. Twee bezoekers hebben de lijst ingevuld, zie hieronder.

Vragen	Antwoord	Antwoord
<i>Hoe bent u geïnformeerd over deze bijeenkomst?</i>	E-mail van de gemeente	Heraut
<i>In welk onderwerp bent u het meest geïnteresseerd</i>	Hospitaregeling	Hospitaregeling en warmtepomp
<i>Zou u vaker willen meepraten?</i>	Ja	Ja

Conclusie

De inloopbijeenkomst was minder drukbezocht dan verwacht. Wel zijn er goede gesprekken gevoerd met de aanwezigen. Zo is informatie over de onderwerpen gedeeld en zijn er goede aandachtspunten ingebracht door de bezoekers.