

Aan Klankbordgroep ULC A12

Van Gemeente Lansingerland

Onderwerp Tussentijdsbericht project ULC A12

Datum 16 december 2022

Ons kenmerk U22.06058

Geachte heer, mevrouw,

Het is alweer even geleden dat u iets heeft vernomen vanuit de gemeente voor wat betreft het project ULC a12. Met deze brief willen wij u graag informeren over de stand van zaken met het project en wat de vervolgstappen zijn.

Waar staan we nu?

Op 5 september jl. heeft u als Klankbordgroep kennisgenomen van en een toelichting gekregen op het ontwerp Masterplan ULC A12 waarna dit op 22 september 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit is een mijlpaal, want nu zijn de gemeentelijke kaders vastgelegd waarbinnen de initiatiefnemer zijn plan mag uitvoeren en zal hiervoor een bestemmingsplan worden opgesteld.

Hoe nu verder?



Het proces dat nu verder wordt doorlopen is goed zichtbaar in bovenstaande tekening. Echter betreft het hier in deze tekening woningbouw, maar een gelijksoortig proces geldt ook voor een bedrijventerrein.

De fases worden aangeduid met de in paars omcirkelde nummers. Wij zijn met het project inmiddels bij fase 4 aanbeland. In fase 3 is het Masterplan vastgesteld en zijn de kaders waaraan de ontwikkeling moet voldoen vastgelegd door de gemeenteraad.

Fase 4 voorbereiden bestemmingsplan

We zijn op dit moment drukdoende met het voorbereiden van het wijzigen van het bestemmingsplan. Dit gaat in 3 stappen.

Stap 1

Het schrijven van een voorontwerp bestemmingsplan (VOBP). Het VOBP wordt eerst door het college geaccordeerd om vrij te geven aan de formele overlegpartners. Dit zijn onder andere Provincie, Waterschap, Staatsbosbeheer. De bestemmingsplan jurist zal dit formeel aanbieden. De overlegpartners hebben dan 4 weken de tijd om hun bevindingen op het plan kenbaar te maken, waarna wij deze verwerken in het voorontwerp bestemmingsplan.

Nadat deze bevindingen zijn doorgevoerd komen wij terug bij de Klankbordgroep om de hernieuwde versie van het ontwerp bestemmingsplan toe te lichten. Dit zal naar verwachting medio maart zijn.

Stap 2

Het indienen van het Ontwerp Bestemmingsplan (OBP). Als alle commentaren op het VOBP verwerkt zijn gaan we met deze hernieuwde versie verder en noemen we deze vanaf nu het Ontwerp Bestemmingplan. Het OBP wordt wederom aangeboden aan het College en wordt dan vrijgegeven voor de formele ter inzage legging. Deze stap is voor u als omgeving belangrijk, in deze fase mag de omgeving een zienswijze indienen op het voorliggende OBP. De termijn van ter inzagelegging betreft 6 weken en zal breed worden aangekondigd richting de omgeving door vermelding in Staatscourant, plaatselijke krant en op de gemeentelijke pagina. Daarnaast zullen wij uiteraard ook de Klankbordgroep berichten over de ter inzage legging. Na deze 6 weken termijn zal de gemeente de zienswijzen inventariseren en bestuderen. Daarna zal worden aangegeven of de zienswijzen wordt overgenomen of afgewezen met daarbij een schriftelijke uitleg.

Stap 3

Nadat alle zienswijzen zijn bekeken en is bepaald wat wel of niet kan worden doorgevoerd zal het OBP ter vaststelling worden aangeboden aan de commissie Ruimte.

Fase 5

Bij fase 5 wordt het OBP na behandeling in de commissie Ruimte vrijgegeven voor behandeling in de gemeenteraad en zal het Ontwerp Bestemmingsplan formeel worden vastgesteld.

Fase 6 en 7

Zoals eerder aangegeven is de tekening die u ziet gebaseerd op woningbouw. Fase 6 vindt in dit geval plaats op eigen terrein en niet op gemeentelijke grond en betreft een bedrijventerrein. Dit betekent dat de invulling en vormgeving van het nieuwe gebouw geheel aan de initiatiefnemer is. Echter moet het uiteindelijk ontwerp wel voldoen aan de kaders die zijn vastgesteld in het Masterplan en het door de gemeenteraad vastgestelde Bestemmingsplan. De gemeente heeft hierin een toetsende rol naar de initiatiefnemers en de initiatiefnemer dient de omgeving op de hoogte te stellen van de verschillende bouwfases. Daarbij zal de gemeente toezien dat de klankbordgroep regelmatig wordt geïnformeerd.

Klankbordgroep

Wij willen u als klankbordgroep vragen uw rol te pakken richting de omgeving en informatie die met u wordt gedeeld te bespreken met uw achterban. Zo kunnen eventuele vragen al helder weerlegd worden voordat we de ter inzage termijn in gaan en is de nodige helderheid op vragen al geboden. Wij als gemeente zullen u op de hoogte houden van het project en haken u aan waar wij u een stem kunnen geven in het proces. Wij komen in het nieuwe jaar met een nieuwe overlegdatum medio maart.

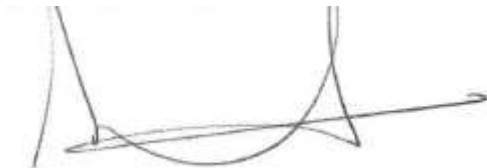
Bereikbaarheid projectteam ULC A12

Wij zijn met kerstrees van 23 december t/m 6 januari. Dit betekent dat het projectteam in deze periode beperkt aanwezig is en uw vragen nadien worden beantwoord.

Bij vragen of opmerkingen over het project ULC A12 vragen wij u om een e-mailbericht te sturen naar Greenery@lansingerland.nl. Vermeld hierbij duidelijk uw contactgegevens zoals naam, adres en telefoonnummer. Zo kunnen we snel met elkaar schakelen!

Tenslotte willen wij u als projectteam alvast een mooie kerst en een fijne jaarwisseling toewensen!

Met een vriendelijke groet,
Gemeente Lansingerland
namens projectteam ULC A12



Projectmanager