

Verlag klankbordgroep ULC-A12 voormalig Greeneryterrein

Datum: 6 juli 2022
Kenmerk: T23.01748
Tijdstip: 16.30 - 18.00 uur
Locatie: B&W kamer gemeentehuis Lansingerland
Aanwezig: Recreatieschap De Rottemeren; Rottedijk Bleiswijk; bewoners Hoefweg; Natuur- en vogelvereniging ROTTA; Fietsersbond; 3 tal ondernemers 2 op vm. greenery terrein en 1 aan Chrysantenweg
Aanwezig vanuit gemeentelijk Projectteam ULC A12: projectleider; Bureau Stijlgroep; Communicatieadviseur
Afwezig: Vertegenwoordiging Molenvereniging, vertegenwoordiging bewoners overkant Rotte kijkend op bedrijventerrein
Doel bijeenkomst en klankbordgroep: ophalen issues en benoemen gespreksthema's Bijgesloten: presentatie Stijlgroep <ul style="list-style-type: none">• Er wordt opgemerkt dat er geen antwoorden gekomen zijn op de vragen die bij de info-avond op 1 januari zijn gesteld. Communicatieadviseur haalt dit op en zet uit in de gemeentelijke organisatie.• Stijlgroep presenteert Masterplan (Ruimtelijke Verkenning) project.• Verkeer: er is behoefte aan meer achtergrond en duiding m.b.t. afwikkeling verkeer. Actie: projectverantwoordelijke verkeer volgende sessie uitnodigen voor presentatie en stand van zaken.• Dit geldt voor fietsverkeer, vrachtverkeer, aansluiting N209, etc. Er wordt naar integraliteit gevraagd.• Weg (Lint) rond N209: welke ontwikkelmogelijkheden daar?• Inpassing in historisch landschap De Rotte, Groen, Ecologie. Advies Messing: concentreer natuur in Strook N209 en richting Rotte. Bedrijfsterrein heeft geen ecologische waarde.• Railterminal komt ter sprake. Vraag is wat daarvan de status is (=A12 corridor)• Bouwhoogte: Messing legt uit dat hoger dan de huidige maximale hoogte van 16,5 meter aan hele strikte voorwaarden verbonden is. Indien hoger concentreert zich dit aan zijde N209 en moet het bepaalde kwaliteit in zich hebben. Hoogte van Zalando is niet maatgevend.• Stand van zaken plan Kafra huisvesting arbeidsmigranten? Is geen onderdeel van ULCA12. Past het in de ontwikkelingen Klappolder? Er is ruimte / mogelijkheid in het "Lint" langs de N209 / Hoefweg. Indien gewenst binnen klankbordgroep: extra achtergrond over haalbaarheid en stand van zaken projecten Kafra e.a.• Ontwikkelingen Chrysantenweg: is daar een visie op? Wat is gemeente Lansingerland daarmee van zins? In context Agro Logistiek/Horti Science/Mainportgedachte. Hier zijn nog geen ontwikkelingen bekend.

- Lang parkeren truckers: hoe denkt gemeente hiermee om te gaan? Herontwikkeling Greenery biedt geen plaats hiervoor. Vooralsnog is er ook geen voorziening gepland binnen grondgebied Lansingerland. Vraag is wat de bredere visie hierop is. Verder wordt gevraagd of Zalando vergunning heeft voor lang-parkeren? Deze vragen worden meegenomen door gemeente en komen hier volgende vergadering op terug.
- Planning Masterplan:
Behandeling op 6 september in de commissie Ruimte; daarna in gemeenteraad 22 september.
- Informatievoorziening en communicatie:
Via website gemeente, digitale nieuwsbrief.
In september/oktober vindt een brede informatiebijeenkomst voor omwonenden en stakeholders plaats.
- Er wordt gevraagd of het een optie is een ecooloog te betrekken bij masterplan?