**Inschrijfformulier Bedrijfskavels**

(Bedrijventerrein Oudeland te Berkel en Rodenrijs)

Dit volledig ingevulde en ondertekende formulier kunt u vanaf **13 april 2023 tot en met 25 mei 2023 tot uiterlijk 18.00 uur** uitsluitend via email sturen naar [Kavels@lansingerland.nl](mailto:Kavels@lansingerland.nl)

**Inschrijver verklaart door het ondertekenen van dit formulier:**

1. Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met alle voorwaarden en procedures waaronder de verkoopprocedure, inschrijving, reservering. Alle voorwaarden en documenten zijn te downloaden via de [website](https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/ondernemen/economie/kavels-op-bedrijvenpark-oudeland) van de gemeente Lansingerland.
2. De hier ingevulde persoonsgegevens zullen uitsluitend gebruikt worden om de benodigde werkzaamheden voor de verkoop van de kavels te verrichten. Als de gegevens niet (meer) noodzakelijk zijn zal de gemeente deze verwijderen.

**GEGEVENS INSCHRIJVER(S)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Inschrijver/eindgebruiker  Tekenbevoegde bestuurder\* |  | Schrijft zich gezamenlijk in met koper  Tekenbevoegde bestuurder\* |
| Bedrijfsnaam | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| KVK nummer | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| De heer / mevrouw | Maak uw keuze. |  | Maak uw keuze. |
| Voorletters + naam | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Straatnaam + huisnummer | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Postcode + woonplaats | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Telefoon | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| E-mail | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  |  |  |  |
| SBI code toekomstige | SBI code |  | Toelichting |
| Bedrijfsactiviteiten op |  |  |  |
| de kavel met toelichting | Klik of tik om tekst in te voeren. |  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Datum | Datum. |  | Datum. |
|  |  |  |  |
| Handtekening |  |  |  |

\* De tenaamstelling moet overeenkomen met degene op wiens naam, bij gunning, de koopovereenkomst moet worden gesteld.

**HET INSCHRIJFFORMULIER IS ALLEEN GELDIG INDIEN:**

1. Alle gevraagde gegevens zijn ingevuld, alle vragen zijn beantwoord, het formulier (door alle betrokkenen) is ondertekend en de gevraagde bijlage zijn bijgevoegd. U kunt de bijgevoegde bijlagen hier onder aanvinken.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier. De schrijver moet op het formulier duidelijk de bedrijfsgegevens aangeven en het formulier moet ondertekend worden door een daartoe bevoegde persoon \*\* |
|  | Kopie gelde ID bewijs \*\* (voorzijde en achterzijde) van tekenbevoegde persoon/personen. |
|  | Organogram van de onderneming met de bijbehorende uittreksel(s) KvK (niet ouder dan 6 weken). Uit deze informatie moet blijken wie de ondertekeningsbevoegde persoon is \*\* |
|  | Schetsontwerp met inrichtingsplan (in pdf) van de kavel, waaruit het volgende blijkt:  ► Op welke wijze de bebouwing past op de kavel (kavelvorm en oppervlakte)  ► Of de bebouwing past binnen de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van hoogte van het gebouw/bebouwingspercentage van de kavel.  ► Voor kavel A5 is een maximum hoogte van de bebouwing van 8 meter voorzien, hetgeen lager is dan de regels van het bestemmingsplan toestaan. Tevens dient de erfscheiding naar de waterzijde te zijn voorzien van een groene bomenrij.  ► Voor kavel B2a2 geldt dat circulariteit de 1e vereiste is. De inschrijvende partij hanteert minimaal strategie R5 van de R-ladder (zie alinea circulaire grondstoffen voor een nadere toelichting). Dat betekent dat de materialen worden verwerkt tot een grondstof met minimaal dezelfde kwaliteit als de oorspronkelijke grondstof.  ► Op welke wijze de bebouwing past binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan van Bedrijvenpark Oudeland.  ► Op welke wijze parkeren op de eigen kavel wordt toegepast. |

\*\* Bij gezamenlijke inschrijving geldt dat deze gegevens voor beide partijen moet worden bijgevoegd.

1. De inschrijving uiterlijk op 25 mei 2023 en uiterlijk 18.00 uur is aangeleverd uitsluitend via e-mailadres [Kavels@lansingerland.nl](mailto:Kavels@lansingerland.nl)

**KAVELVOORKEUR**

Er worden meerdere kavels tegelijk aangeboden. Indien u voor meerdere kavels wenst in te schrijven geeft u hieronder de volgorde van uw voorkeur aan (s.v.p. aangeven 1,2 enz.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kavelnummer** | **Oppervlakte ca. m2** | **Kavelprijs 2023 excl. btw** | **Keuze:** |
| Kavel B2a2 | 8.025 | € 2.381.980,50 | Maak uw keuze |
| Kavel B5 | 8.665 | € 2.280.281,40 | Maak uw keuze |
| Kavel B7 | 9.007 | € 2.746.954,86 | Maak uw keuze |
| Kavel A5 | 3.639 | € 909.125,25 | Maak uw keuze |
| Kavel A8a | 6.003 | € 1.579.749,48 | Maak uw keuze |
| Kavel A14 | 4.882 | € 1.284.747,12 | Maak uw keuze |

**MILIEU CATEGORIE**

Voor kavel A5 is de maximaal toegestane milieucategorie: 2  
Voor kavel A8a is de maximale toegestane milieucategorie: 4.2  
Voor kavel A14 is de maximale toegestane milieucategorie: 3.1  
Voor kavel B2a2 is de maximale toegestane milieucategorie: 4.1 (en een klein deel van het perceel 3.2)  
Voor kavel B5 is de maximale toegestane milieucategorie: 3.2  
Voor kavel B7 is de maximale toegestane milieucategorie: 3.2 (en een klein deel van het perceel 4.1)  
  
Welke milieucategorie is nodig voor uw onderneming:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

**SELECTIECRITERIA BEDRIJFSKAVELS**

De ambitie van de gemeente Lansingerland is het ontwikkelen van een divers, groen, duurzaam, circulair bedrijvenpark waar men over 20 jaar nog steeds trots op is en welke een robuuste bijdrage levert aan de lokale en regionale economie.

De voorkeur gaat uit naar bedrijven die lokaal geworteld zijn en/of duurzaam ondernemen.

Om te kunnen bepalen of uw bedrijf hieraan voldoet, hanteren we tien criteria. In totaal kunt u 20 punten scoren.

**RUIMTELIJKE-ECONOMISCHE CRITERIA**

**Voor elk criterium waaraan u kunt voldoen, scoort u 2 punten.  
Op dit onderdeel kunt u maximaal 10 punten scoren.**

|  |  |
| --- | --- |
| ► Het bedrijf is momenteel gevestigd op een kavel op een bedrijventerrein in gemeente Lansingerland. | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Het bedrijf is een familiebedrijf. | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► De onderneming heeft investeerders, die zijn gevestigd in de Provincie Zuid-Holland. (Indien u meerdere investeerders heeft, vermeld u in de toelichting welk percentage van de investeerders zijn gevestigd in Zuid-Holland. Geef ook aan de overige investeerders zijn gevestigd) | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► De onderneming is een kennisintensief bedrijf in de Horti Science\*\*\* en doet onderzoek naar teelinnovatie, plantgezondheid of bevordert het gebruik van digitalisering & kunstmatige intelligentie in de tuinbouw. | |
| Ja | Nee |

**Licht toe**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ► Het bedrijf is een bedrijf in de Horti Science\*\*\* dat actief is op één van de volgende terreinen | | | | | |
|  |  | Ontwikkelen van nieuwe soorten rassen | |  | Automatisering |
|  |  | Biologische gewasbescherming | |  | Waardevermeerdering reststromen |
|  |  | Vergroten weerbaarheid plant | |  | Terugdringen watergebruik |
|  |  | Verbeteren groeiopbrengst | |  | Slimme transportmethoden |
|  |  | Fossielvrij telen | |  | Verminderen uitstoot |
|  |  | Vertical Farming | | | |
| Ja | | | Nee | | |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

\*\*\* Zoals omschreven in de [“Horti science” visie](https://www.lansingerland.nl/wp-content/uploads/2022/04/T21.08838-Horti-Science-Visie_DEF-gecomprimeerd.pdf)

**DUURZAAMHEIDSCRITERIA**

**Op dit onderdeel kunt u maximaal 10 punten scoren.**  
**U kunt punten scoren op de volgende onderdelen:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1) | Circulaire grondstoffengebruik | Maximaal 5 punten |
| 2) | Energietransitie | Maximaal 3 punten |
| 3) | Klimaatadaptatie | Maximaal 1 punt |
| 4) | Duurzame mobiliteit | Maximaal 1 punt |

**1. CIRCULAIRE GRONDSTOFFENGEBRUIK**

**Op dit onderdeel kunt u maximaal 5 punten scoren.**

**De score wordt bepaald aan de hand van de** [**“R-Ladder”**](https://www.rvo.nl/onderwerpen/r-ladder)

De ambitie van de gemeente Lansingerland is om in 2050 is Lansingerland een circulaire economie te zijn. Wij sluiten grondstofkringlopen met een zo hoog mogelijk behoud van waarde. Circulariteit betekent dat bestaande/gebruikte grondstoffen ingezet worden als grondstof om nieuwe producten of materialen te maken. Het maximaal hergebruiken van grondstoffen dus. Het doel van circulariteit: streven naar een wereld zonder afval. Bij circulariteit wordt tijdens het productieproces goed nagedacht over het volgende leven van een product of de onderdelen ervan. Om te kunnen bepalen hoe ‘circulair’ uw bedrijf is, hanteren we de R-ladder van het Planbureau voor de Leefomgeving en de Rijksdienst voor ondernemen <https://www.rvo.nl/onderwerpen/r-ladder>). Hoe hoger op de R-ladder hoe beter.

**Voorkeur voor innovatie en R-strategieën R1 tot en met R5**

Het PBL heeft zes strategieën gedefinieerd waarmee circulair gebruik van grondstoffen kan worden gerealiseerd. De 5 duurzaamste strategieën zijn hieronder beschreven. Mogelijk past u meerdere strategieën toe in uw bedrijfsvoering. Voor de beoordeling geldt de toegepaste strategie van het primaire proces van uw bedrijf. Het belangrijkste proces dat u hanteert bij de productie van de producten of dienst.

|  |  |
| --- | --- |
| **R1** | **Refuse en Rethink (afwijzen en heroverwegen)**  ► Stap af van producten of materialen, die u eigenlijk niet nodig hebt. Maak een product overbodig door van zijn functie af te zien of die met een radicaal ander product te leveren.  ► Intensiveer productgebruik (bijv. door producten via platformen te delen of multifunctionele producten). |
| **R2** | **Reduce (verminderen)**  ► Grondstoffen efficienter gebruiken door minder grondstoffenverbruik tijdens de productie en het gebruik van producten. |
| **R3** | **Re-Use (hergebruiken)**  ► Hergebruik van afgedankt nog goed product, in dezelfde functie door andere gebruiker. Denk bijv. aan ontwerpen voor een langere levensduur. Er zijn diverse platforms, die gebruikte producten een tweede leven geven. |
| **R4** | **Repair, Refurbisch, Remanufacture en Repurpose (repareren, opknappen, reviseren en hergebruiken)**  ► Reparatie en onderhoud van een kapot product voor gebruik in zijn oude functie. Verleng zo de levensduur van producten.  ► Opknappen en/of moderniseren van een oud product. Maak nieuwe producten van oude producten.  ► Onderdelen van een afgedankt product gebruiken in een nieuw product met dezelfde of andere functie. |
| **R5** | **Recycling**  ► Materialen verwerken tot grondstoffen met dezelfde (hoogwaardige) kwaliteit dan de oorspronkelijke grondstof. Denk aan het verwerken en hergebruiken van grondstoffen en reststromen of afval, zoals gras, afvalhout en koffiedik. |

**Toekenning van de score**

Vul onderstaande vragen zo helder mogelijk in. Als u een dienst aanbiedt dan relateert u de dienst aan een levensfase van het product waaraan uw dienst ten goede komt. Bij uw toelichting kunt u tevens gebruik maken van data en rapporten.

Omschrijf de R- strategie die u gebruikt voor de hoofdactiviteit van uw bedrijf.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **R1 = 5 punten** | **R2 = 4 punten** | **R3 = 3 punten** | **R4 = 2 punten** | **R5 = 1 punt** |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Wat is de hoofdactiviteit van uw bedrijf? | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► In welke fase bevindt de hoofdactiviteit van uw bedrijf? Kies uit ontwerp, productie, gebruik of ontdoen. | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Welke R-strategie past u hierbij toe? Kies uit R1, R2, R3, R4 of R5. | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

**2. ENERGIETRANSITIE**De gemeente Lansingerland streeft er naar om in 2050 volledig CO2 neutraal te zijn. De energietransitie betekent een overgang van fossiele bronnen naar energie uit hernieuwbare bronnen. De focus ligt hierbij op de elektriciteitsvraag en de warmtevraag van bedrijven.

**Toekenning van de score. Op dit onderdeel kunt u maximaal 3 punten scoren.  
Voor elk criterium waar u aan kan voldoen scoort u 1 punt.**

Kies voor de volgende vragen voor ja of nee. Onderbouw uw antwoord aan de hand van data en berekeningen zodat we een indruk krijgen van de CO2 besparing die uw keuzes opleveren.

|  |  |
| --- | --- |
| ► Voor de bouw van het pand wordt (deels) gebruik gemaakt van herbruikbare materialen | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Voor de bouw van het pand wordt (deels) gebruik gemaakt van biobased materialen bijv. hout en natuurlijke materialen. | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Op het dak van mijn pand komen zonnepanelen te liggen | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Onderbouw uw antwoord aan de hand van data en berekeningen, zodat we een indruk krijgen van de CO2 besparing, die uw keuzes opleveren. | |
| Ja | Nee |

Licht toe:

|  |
| --- |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

**3. KLIMAATADAPTATIE**

Als gevolg van klimaatverandering wordt het weer extremer: met risico op overstromingen, wateroverlast door extreme piekbuien, hitte periodes en periodes van droogte. Het is belangrijk om maatregelen te treffen o de effecten hiervan het hoofd te bieden. Bedrijventerreinen zijn uitermate geschikte plekken om overtollig water van hoosbuien op te vangen. Hittestress kan worden voorkomen door de bouwwerken en de omgeving van veel groen te voorzien.

**Toekenning van de score: Als u aan dit criterium kunt voldoen, scoort u 1 punt**

|  |  |
| --- | --- |
| ► Het terrein is klimaatadaptief ingericht, denk hierbij aan een groen dak, groene gevels of een half-verhard groen parkeerterrein | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |

**4. MOBILITEIT**

De gemeente Lansingerland streeft er naar om onze mobiliteit duurzamer en gezonder te maken. We stimuleren het gebruik van en bezit van emissieloze voertuigen zowel voor het personen- als het goederenvervoer.

**Toekenning van de score  
Als u aan één van de criteria kunt voldoen, scoort u 1 punt**

|  |  |
| --- | --- |
| ► Maakt u emissieloos woon-werkverkeer mogelijk voor uw werknemers | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |

|  |  |
| --- | --- |
| ► Vervoert u of gaat u uw goederen emissieloos vervoeren? | |
| Ja | Nee |

**Licht toe:**

|  |
| --- |
| Omschrijf de geplande maatregelen en onderbouw waarom u juist voor deze maatregelen kiest. |