

BIJLAGE A

Behorende bij de Nota van Uitgangspunten Driehoek Noordpolder d.d. 24 maart 2021

Tijdelijk communicatie/participatie met buurtbewoners Edelsteenbuurt over de Driehoek Noordpolder

Hieronder vind u de tijdelijk. Hierin staan de inspanningen die de gemeente heeft ondernomen om de bewoners van de Edelsteenbuurt te betrekken.

Aanleiding: initiatief van grondeigenaar Blauwhoed en (later) Kalliste om woningen te ontwikkelen in de Driehoek Noordpolder

Doel van het participatietraject: het kennen van de bewonersmeningen als voorbereiding op het nemen van het principebesluit (go/no-go) Driehoek Noordpolder door de Raad.

Kader: Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten prevaleert de algemene belangenafweging door de Raad. Het bewonersbelang heeft weliswaar geen veto maar weegt wel nadrukkelijk mee in de algemene belangenafweging.

Doelgroep: bewoners Edelsteenbuurt (553 woningen)

Bewonerscommissie Driehoek Noordpolder (niet formeel): bestaande uit circa 13 leden

Participatiegraad: **Meedenken (raadplegen)**. De doelgroep geeft inhoudelijke inbreng; zij geven hun mening en delen hun kennis.

In deze fase is het raadplegen van belanghebbenden passend omdat het hier gaat om het vaststellen van een Nota van Uitgangspunten wat gebaseerd is op al vastgestelde beleidskaders zoals woonvisie, structuurvisie/omgevingsvisie i.o.. Participatiegraad 'raadplegen' is passend bij deze fase; het gaat om een gemeentelijk document waar bewoners en projectontwikkelaars in meedenken en het is aan de gemeente om af te wegen of de geleverde input wordt meegenomen in de Nota van Uitgangspunten. De gemeente staat open voor suggesties die de kwaliteit van het gebied kunnen verbeteren.

Tijdelijk

2001-2019 enkele gesprekken met bewoners uit de Edelsteenbuurt

11 september 2019 Commissievergadering en informatiemarkt op het gemeentehuis

Een deel van de bewoners voelen zich overvallen, boos en zijn het niet eens met eventuele woningbouwontwikkeling en de verkeersontsluiting via de Smaragd. Een kleiner deel van de bewoners staat er positief tegenover en toont belangstelling voor de nieuwe woningen.

25 september 2019 bezoek aan de Edelsteenbuurt

De wijk in om bewoners aan te spreken en te horen wat er leeft.

30 oktober 2019	Keukentafelgesprek <i>Op uitnodiging van 1 van de bewoners een gesprek aan de keukentafel.</i>
7 november 2019	Inloopavond <i>Alle bewoners uitgenodigd om vragen, zorgen, aandachtspunten te ontvangen.</i>
18 december 2019	Overleg bewonerscommissie buurtbewoners en de wethouder Kathy Arends <i>1^e gesprek met de wethouder en de bewonerscommissie. Overhandiging 579 handtekeningen aan de wethouder: 'Wij willen de driehoek noordpolder groen en onbebouwd houden'.</i>
19 februari 2020	Overleg bewonerscommissie buurtbewoners en de wethouder Kathy Arends <i>2^e gesprek met de wethouder en de bewonerscommissie: informatie geven over de vervolgprocedure.</i>
10 Maart 2020	Procesgang Driehoek Noordpolder op de agenda in de commissie Ruimte <i>De procesgang besproken met twee insprekers uit de Edelsteenbuurt.</i> <i>NB. Coronamaatregelen in deze periode gestart</i>
8 juni 2020	Overleg bewonerscommissie buurtbewoners en de wethouder Kathy Arends <i>3^e gesprek met de wethouder en de bewonerscommissie: informatie over de vervolgprocedure en het formeren van de werkgroep Verkeer.</i>
23 juni 2020	Presentatie beeldvorming door projectleider in commissie Ruimte <i>Historisch overzicht en proces van gebeurtenissen Driehoek Noordpolder.</i>
7 juli 2020	Gedachtenwisseling Driehoek Noordpolder in de commissie Ruimte <i>Bespreking Driehoek Noordpolder</i>
Augustus 2020	Oprichting werkgroep Verkeer met 5 bewoner deelnemers uit de Edelsteenbuurt <i>Onder leiding van een onafhankelijk voorzitter tezamen met onafhankelijk verkeersdeskundige, gemeentelijk verkeersdeskundige, gemeentelijk projectleider en grondeigenaren: ontwikkelaar Blauwhoed en de ontwikkelaar Kalliste.</i>
September 2020 - februari 2021	7 bijeenkomsten werkgroep Verkeer <i>Inventariseren ontsluitingsvarianten Driehoek Noordpolder en benoemen van de voordelen en nadelen per variant. De initiële 5 bijeenkomsten verlengd met 2 extra bijeenkomsten.</i>
Oktober 2020	instellen regulier overleg

Projectleider stelt een regulier overleg voor tussen bewonerscommissie en projectleider om de commissie regelmatig te kunnen informeren over inhoud en proces. De bewonerscommissie is van mening dat overleg om het overleg niet nuttig en noodzakelijk is. Het wordt wel op prijs gesteld informatie over nieuwe ontwikkelingen en relevante zaken te ontvangen vanuit de gemeente. Indien de aangeleverde informatie daar aanleiding toe geeft, wordt bezien door de commissie of overleg zinvol is en welke vorm van overleg dan opportuun is. De commissie stelt voor om de communicatie hierover via de email te laten verlopen. Deze afspraak is werkbaar voor zowel de commissie als de gemeente.

Projectleider levert beleidskaders per email aan de bewonerscommissie zoals de Structuurvisie, Woonvisie, Nota Parkeernormen, Nota Cultuurhistorie.

20 november 2020 Bewonersbrief voor Edelsteenbuurt aan alle 553 adressen

Informatie over proces en planning tot aan het principebesluit. Geen inhoudelijke vragen ontvangen. Wel een paar praktische mails ontvangen ('u kunt mij voortaan per email op de hoogte houden'). Geen verzoeken ontvangen uit de buurt om informeel kennis te maken met de projectleider zoals voorgesteld in de brief.

17 maart 2021 Symbolische overhandiging rapportage werkgroep Verkeer aan de wethouder

Bewonersleden wensen de rapportage niet te overhandigen aan de wethouder, in de plaats daarvan overhandigt de onafhankelijke voorzitter en de onafhankelijke verkeersdeskundige de rapportage aan de wethouder.

24 maart 2021 Concept Nota van Uitgangspunten inclusief bijlagen ter reactie aan de bewonerscommissie Driehoek Noordpolder
P.M.

8 april 2021 Webinar
P.M.

Opmerkingen:

- 2 WOB verzoeken gefaciliteerd (oktober 2019 en november 2019). Bewoners bij beide WOB verzoeken uitgenodigd voor een gesprek, daar is geen gebruik van gemaakt.
- Representativiteit: de dialoog met de buurt focust zich op leden van de bewonerscommissie. Er is geen beeld bij de mening van de overige huishoudens. Bij benadering vanuit de gemeente (brief 20 november 2020) komt er weinig respons vanuit de buurt behalve van de bewoners die we al kennen.
- Communicatiemomenten op initiatief van ontwikkelaars:

1 december 2020 Ontwikkelaar Kalliste stuurt op eigen initiatief een brief naar alle bewoners van de Edelsteenbuurt.

7 reacties per mail waarvan 1 negatief over de ontwikkeling ('er gaat niet gebouwd worden op de driehoek) en 6 positief/constructief ('ik wil mij graag inschrijven voor de nieuwsbrief voor de nieuwe woningen', 'al heel mijn jeugd woon ik hier en ben daarom zeer geïnteresseerd in deze nieuwbouw', 'uiteraard is het jammer dat het gebied, waar mijn kinderen jaren hebben gespeeld, nu zal veranderen, maar het algemeen belang dient hier te prevaleren').