

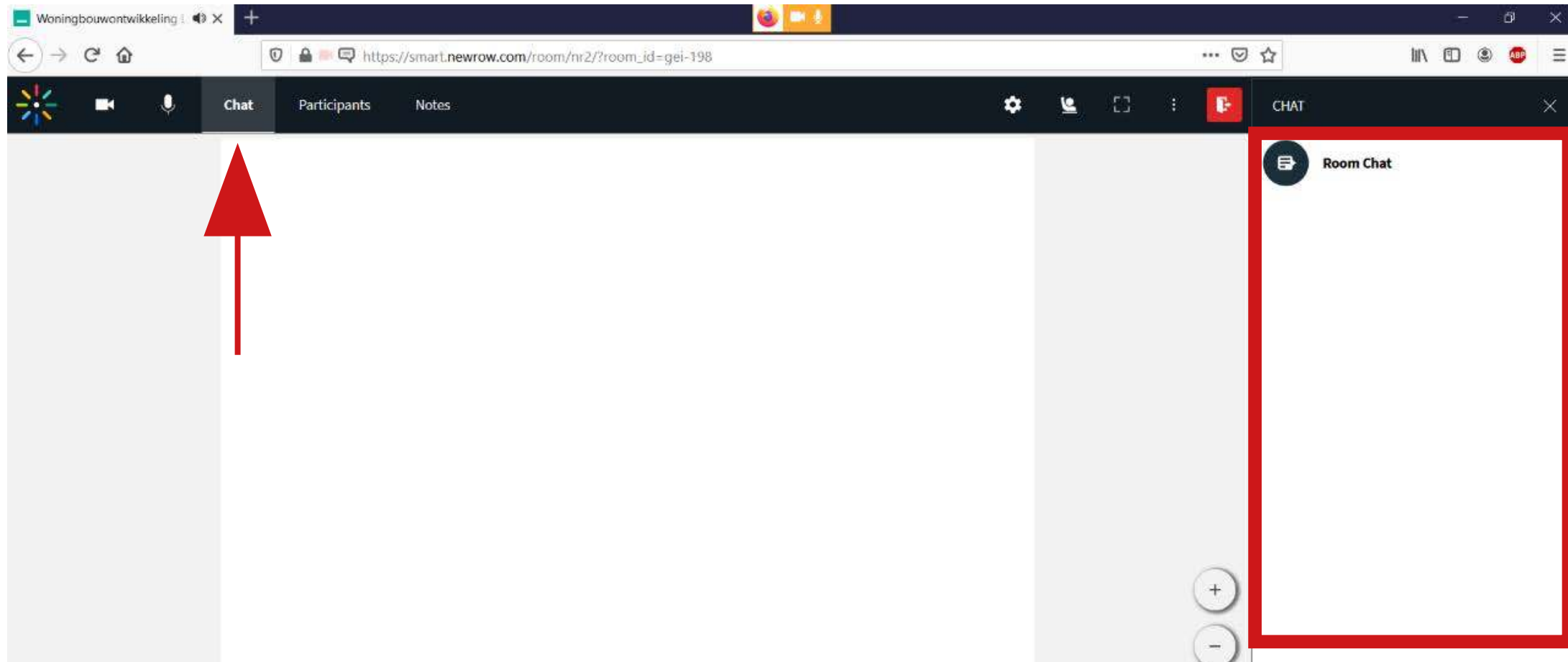
Welkom, bij bijeenkomst over de woningbouwlocatie Merenweg in Bleiswijk

**Wij hebben alle camera's en microfoons uitgezet,
dus u bent niet direct zichtbaar en hoorbaar. U kunt
de organisatie wel horen.**

14 oktober 2020

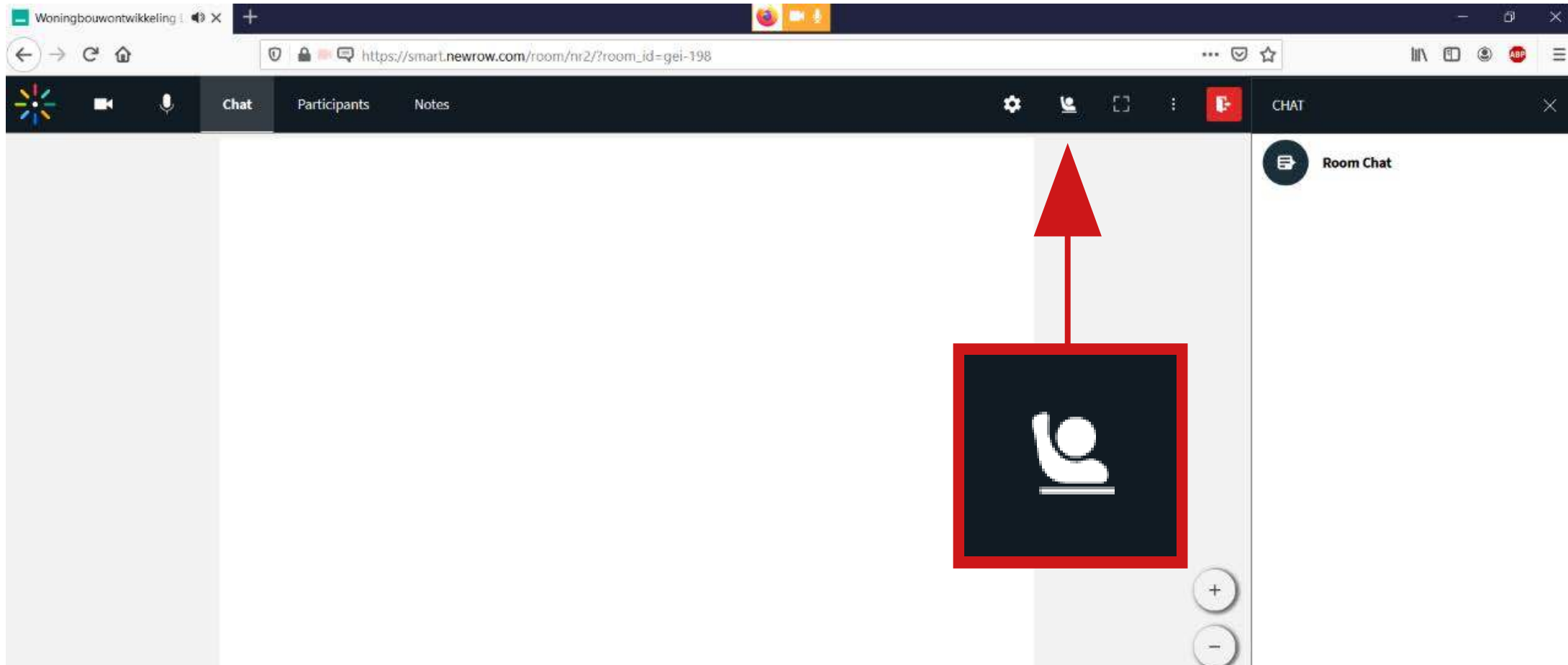
Uitleg digitale participatie

- Technische en inhoudelijke vragen kunt u in de chat zetten
- Technische vragen zullen we in de chat beantwoorden
- Inhoudelijke vragen worden plenair gedaan



Uitleg digitale participatie

- Wil je een vraag stellen dan kan je “handje opsteken “ en aangeven (dan moet je zelf wellicht nog geluid en camera aanzetten)



Agenda

- Welkom
- Kennismaking
- Presentatie
- Onze vragen aan u
- Beantwoording van uw vragen

Kennismaking

Presentatie stand van zaken woningbouwontwikkeling Merenweg

Waarom ontwikkelen?

- **Behoeft**e aan woningbouwontwikkeling in Bleiswijk
- **Huisvesting** van specifieke groepen
- **Vitaliteit** van Bleiswijk borgen
- **Twee locaties**



Wonen voor wie?

De lokale behoefte:

- Huisvesting voor senioren (contact met Klankbordgroep Senioren huisvesting Bleiswijk)
- Betaalbare woningen voor starters

De regionale vraag:

- Jonge gezinnen

Proces

- **Nota van Uitgangspunten: december 2020**
- **Gebiedsvisie: jan 2021 – december 2021**
- **Bestemmingsplan: jan 2022 – december 2022**
- **Start bouw: 2023**

Wie zijn bij de ontwikkeling betrokken?



Regie en toetsen

Omwonenden



Meedenken

Nieuwe bewoners



**Ontwikkelaars,
grondeigenaren/
3B Wonen**



Plannen maken en uitwerken

Proces

WAT?

Ambities en doelstellingen



College + Raad



College + Raad



Stedenbouwkundig
plan

Bestemmingsplan

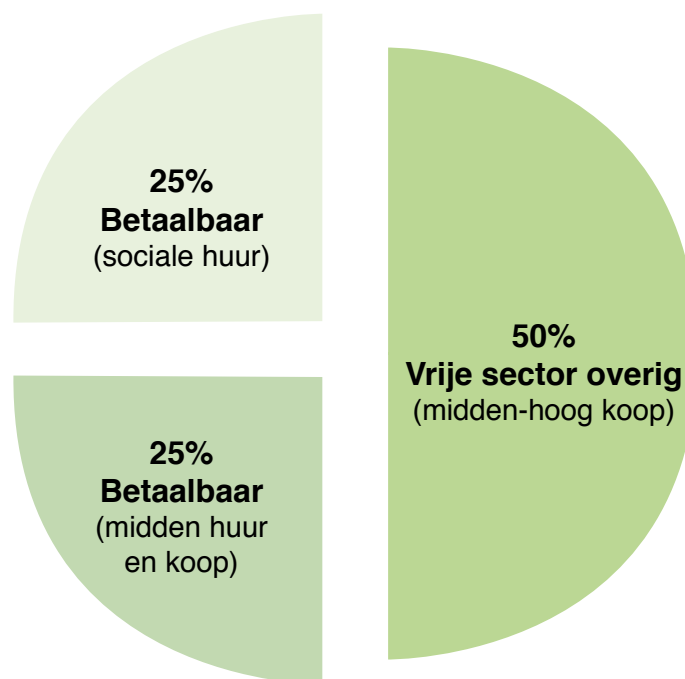


**Wat willen we opnemen in
de nota van uitgangspunten?**

Wonen

Uitgangspunten:

- Variatie brengen in Bleiswijkse woningmarkt met appartementen en betaalbare woningen.
- Toevoegen van 40-50% betaalbare woningen
- Gezonde mix van woningtypes, woninggroottes en doelgroepen
- Geleidelijke ontwikkeling aangepast aan alle nieuwbouwplanning in Lansingerland en de behoefte van Bleiswijk.



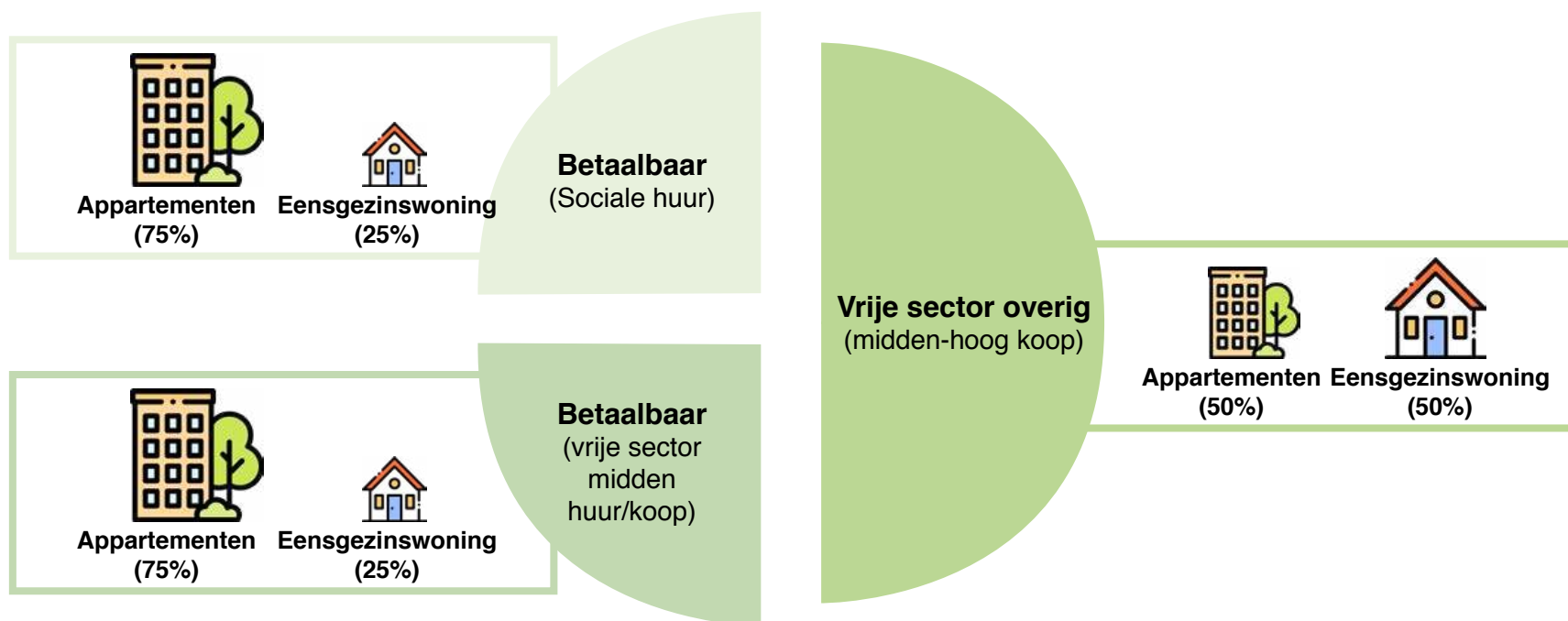
Wonen

Type woningen:

Senioren: levensloop bestendige appartementen

Starters: betaalbare eengezinswoningen en appartementen

Jonge gezinnen: vooral eengezinswoningen



Stedenbouw



Landelijk woongebied

- dorpse en groene uitstraling
- maximale bebouwingshoogte van 15 meter
- polderstructuur waar mogelijk in stand houden
- de tocht doorzetten in plangebied en zichtbaar maken

Stedenbouw



Zorgvuldige aansluiting op bestaande dorp

- Nieuwe gebied op een logische manier aansluiten
- Doorzetten bestaande straten Nachtegaallaan en Groene loper.
- Randen noordzijde sluiten aan op profiel en schaalgrootte van de bestaande bebouwing, geen achterkanten.
- Fietsroutes vanuit dorp richting rottemeren en sport

Stedenbouw



Relatie Rottemeren

- Merenweg belangrijke route naar buitengebied en Bleiswijkse Zoom
- Doorzetten landelijke profiel met bomenrij en lintstructuur
- Woningen georiënteerd op de Merenweg, geen achterkanten
- Sterke relatie zoeken met de Rottemeren

Verkeer

- Capaciteit van het kruispunt N209/Hoekeindseweg cruciaal
- De woningbouwontwikkeling biedt echter kansen om breder te kijken naar het vraagstuk verkeer.

Aantal varianten wordt verder onderzocht

Variante 1:

Noord-zuid verbindingen vanaf Groene Loper en Nachtegaallaan naar Merenweg.



Variante 2:

Stuk Hoekeindseweg van kruising N209 tot aan Lijsterlaan 30 km/u maken.
Verkeer gaat gedwongen via de Merenweg.



Variant 3:

Knip in Hoekeindseweg zodat al het verkeer gedwongen wordt via de Merenweg te rijden



Verkeer



- Aandacht voor schoolzone
- Een aantrekkelijke en verkeersveilige fietsinfrastructuur
- De parkeeropgave moet binnen het plangebied geacommodeerd worden.
- Duurzame mobiliteit

Duurzaamheid

- Collectief als het kan, individueel als het moet
- Lokale kansen benutten
- Samenwerking is noodzakelijk
- Integrale duurzaamheidsvisie

Energie



Circulair



Klimaat



**Wij willen u graag een
aantal vragen stellen**

Tijd voor uw vragen

U kunt uw vraag stellen via de chat
of gebruik de knop 'Hand opsteken'
en dan geven wij u het woord

Proces

- **Nota van Uitgangspunten: december 2020**
- **Gebiedsvisie: jan 2021 – december 2021**
- **Bestemmingsplan: jan 2022 – december 2022**
- **Start bouw: 2023**