

Welkom,

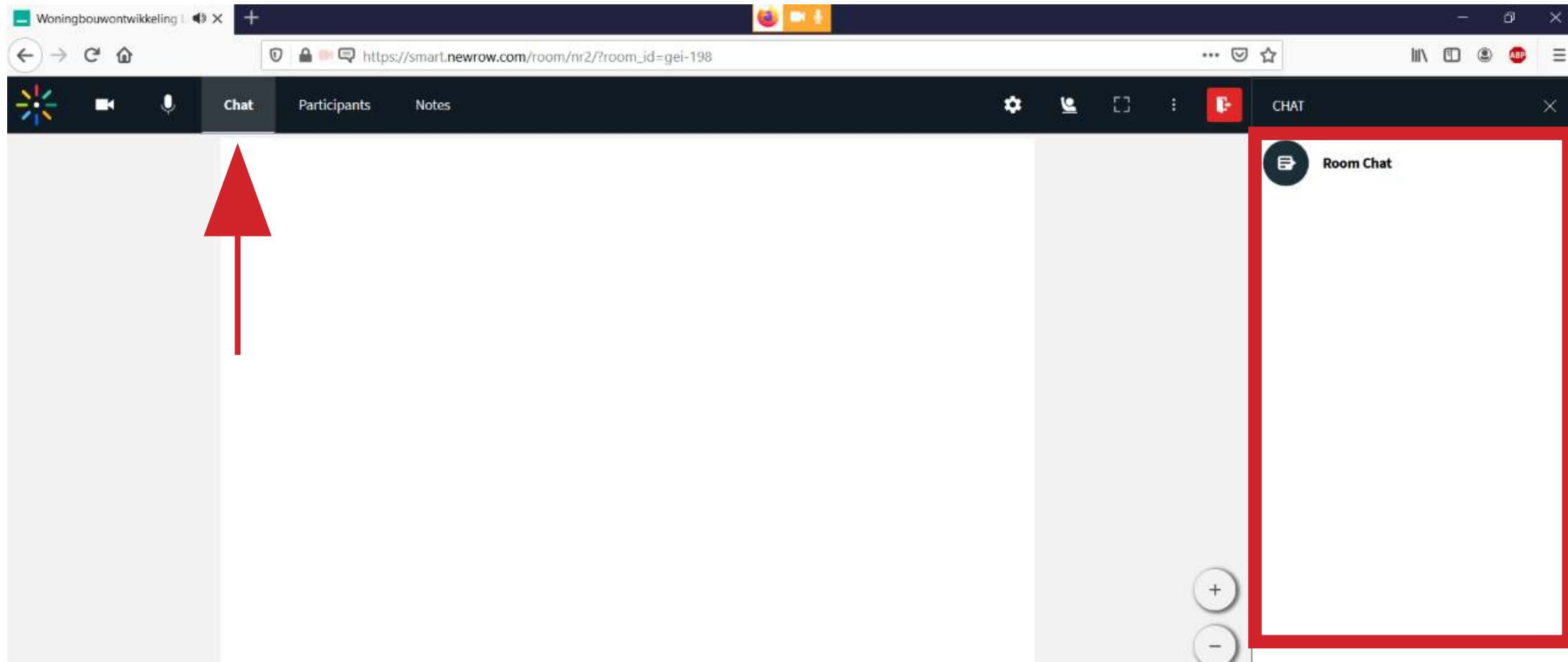
**Goed dat u deelneemt aan deze digitale
bijeenkomst over de woningbouwlocatie
Lange Vaart in Bleiswijk**

De bijeenkomst start om 19:30

13 oktober 2020

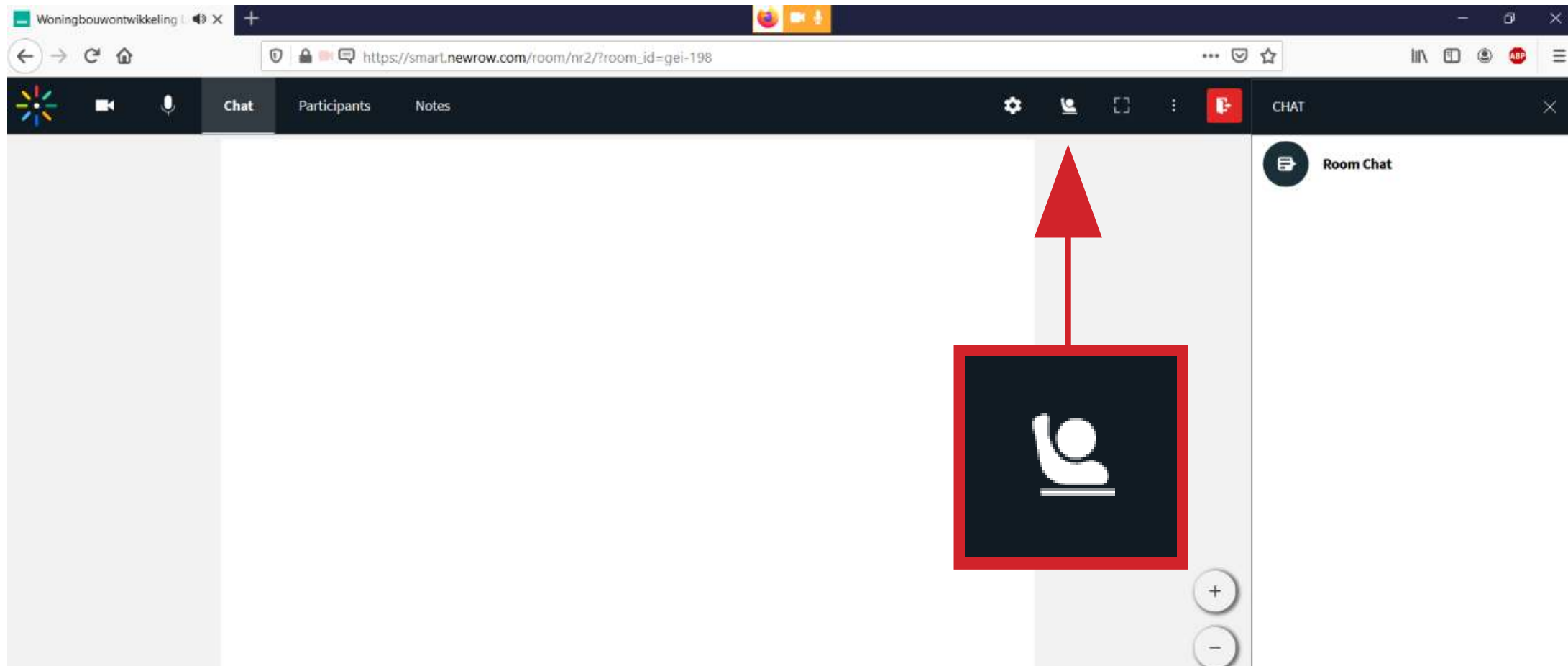
Uitleg digitale participatie

- Technische en inhoudelijke vragen kunt u in de chat zetten
- Technische vragen zullen we in de chat beantwoorden
- Inhoudelijke vragen worden plenair gedaan



Uitleg digitale participatie

- Wil je een vraag stellen dan kan je “handje opsteken “ en aangeven (dan moet je zelf wellicht nog geluid en camera aanzetten)



Agenda

- Welkom
- Kennismaking
- Presentatie
- Onze vragen aan u
- Beantwoording van uw vragen

Kennismaking

Presentatie stand van zaken woningbouwontwikkeling Lange Vaart

Waarom ontwikkelen?



Behoeftte aan woningbouwontwikkeling in Bleiswijk
Huisvesting van specifieke groepen
Vitaliteit van Bleiswijk borgen

Wonen voor wie?

De lokale behoefte:

- Huisvesting voor senioren (contact met Klankbordgroep Senioren huisvesting Bleiswijk)
- Betaalbare woningen voor starters

De regionale vraag:

- Jonge gezinnen

Proces

- **Nota van Uitgangspunten: december 2020**
- **Gebiedsvisie: jan 2021 – december 2021**
- **Bestemmingsplan: jan 2022 – december 2022**
- **Start bouw: 2023**

Wie zijn bij de ontwikkeling betrokken?



Regie en toetsen

Omwonenden



Meedenken

Nieuwe bewoners



**Ontwikkelaars,
grondeigenaren/
3B Wonen**



Plannen maken en uitwerken

Proces

WAT?

Ambities en doelstellingen



College + Raad



HOE?



College + Raad



Stedenbouwkundig
plan

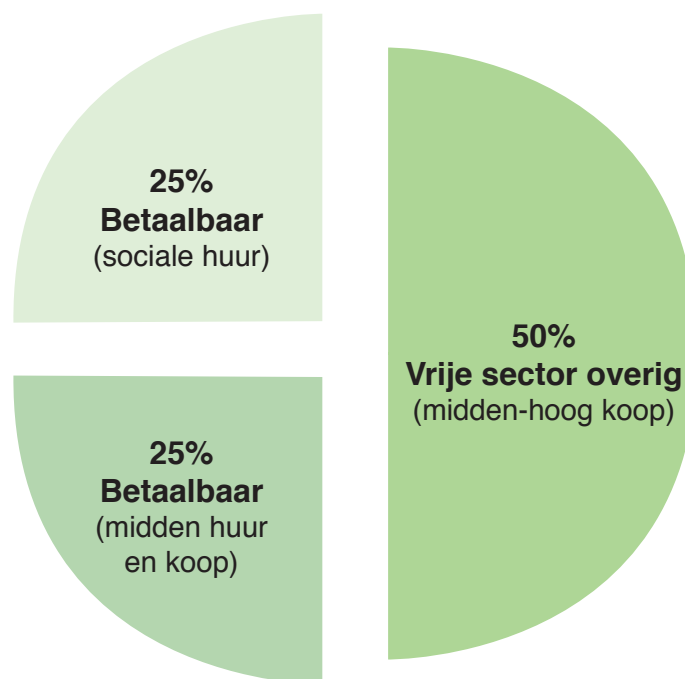
Bestemmingsplan

**Wat willen we opnemen in
de nota van uitgangspunten?**

Wonen

Uitgangspunten:

- Variatie brengen in Bleiswijkse woningmarkt met appartementen en betaalbare woningen.
- Toevoegen van 40-50% betaalbare woningen
- Gezonde mix van woningtypes, woninggroottes en doelgroepen
- Geleidelijke ontwikkeling aangepast aan alle nieuwbouwplanning in Lansingerland en de behoefte van Bleiswijk.



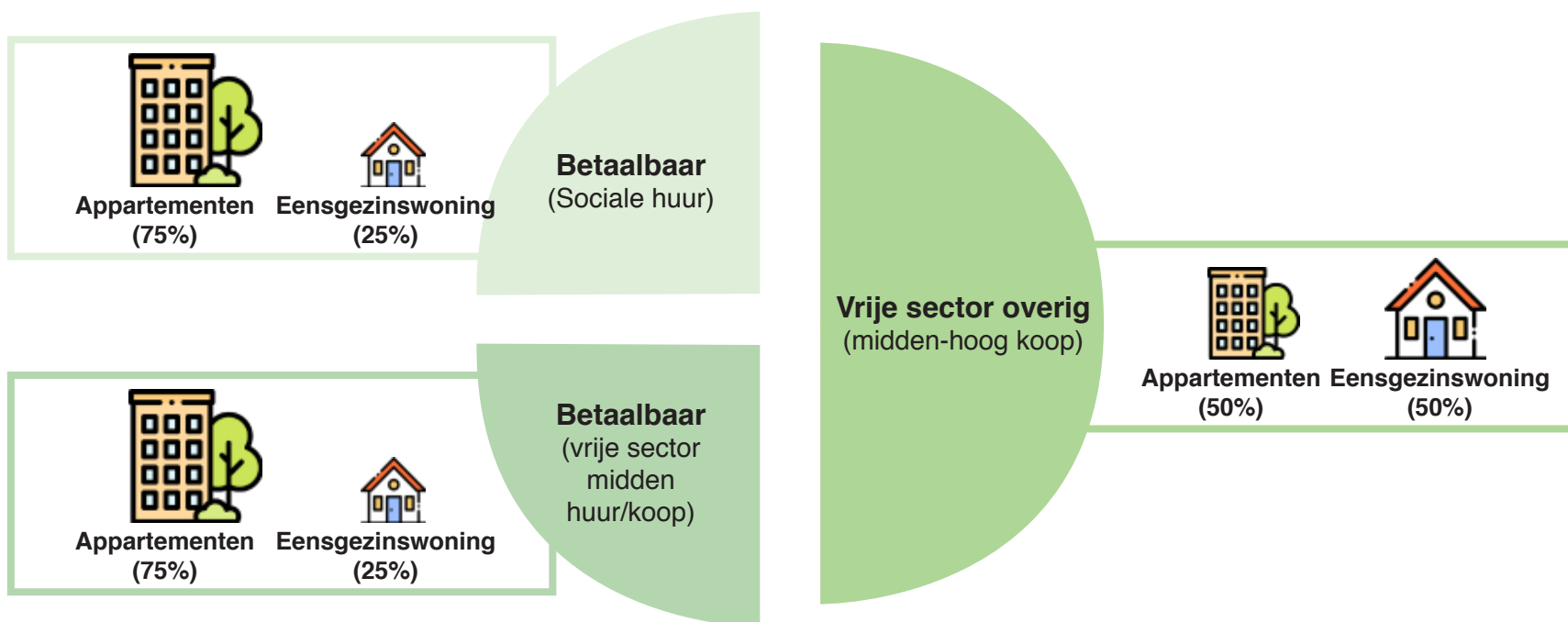
Wonen

Type woningen:

Senioren: levensloop bestendige appartementen

Starters: betaalbare eengezinswoningen en appartementen

Jonge gezinnen: vooral eengezinswoningen



Stedenbouw



Entree van Bleiswijk

- dorpse en groene uitstraling
- maximale bebouwingshoogte van 15 meter
- behouden en inpassen van de monumentale schoorsteen

Stedenbouw



De Lange Vaart is een bijzonder karakteristiek

- Groene route is verbinding naar Rottemeren
- Continuïteit van dijkprofiel behouden
- Hoogte verschil is zichtbaar en ervaarbaar
- Woningen georiënteerd op de dijk, geen achterkanten

Stedenbouw



Zorgvuldig aansluiten op de Korenmolenweg

- Woningen georiënteerd naar de Korenmolenweg, geen achterkanten
- Doorzichten naar de dijk behouden
- Bebouwing sluit in maat en schaal aan op bestaande bebouwing

Verkeer

Lange Vaart is recreatieve verbinding en autoluw (alleen bestemmingsverkeer voor de bestaande woningen)

Ontsluiting van gebied moet in gebiedsvisie onderzocht worden. Zien nu drie opties:



- A Centrale weg aangesloten via de de Hoefweg en Edisonlaan
- B Parallelstraat Korenmolenweg
- C Korenmolenweg verbreden en ontsluiten vanaf de huidige straat

Duurzaamheid

- Collectief als het kan, individueel als het moet
- Lokale kansen benutten
- Samenwerking is noodzakelijk
- Integrale duurzaamheidsvisie

Energie



Circulair



Klimaat



Overig

- Sanering voor delen van de locatie
- Groen voor hogere biodiversiteit
- Mag niet te dicht op de dijk gebouwd worden (waterschap)

**Wij willen u graag een
aantal vragen stellen**

Tijd voor uw vragen

U kunt uw vraag stellen via de chat
of gebruik de knop 'Hand opsteken'
en dan geven wij u het woord

Proces

- **Nota van Uitgangspunten: december 2020**
- **Gebiedsvisie: jan 2021 – december 2021**
- **Bestemmingsplan: jan 2022 – december 2022**
- **Start bouw: 2023**