

Persbericht

Lansingerland, 8 september 2022

Stand van zaken - Langdurige Opvang Oekraïners

Op 6 september heeft het college van B&W het uitgangspunt vastgesteld voor de bouw van circa 130 woningen aan de Sporthoeklaan in Bergschenhoek. De locatie Sporthoeklaan is tot stand gekomen op initiatief van omwonenden tijdens een bewonersbijeenkomst op 11 juli 2022. De vastgestelde uitgangspunten zijn leidend voor de business case, die wordt ingediend bij het Rijk voor de subsidie en garantstelling.

Afgelopen maand is de locatie Sporthoeklaan verder uitgewerkt als langdurige opvanglocatie voor Oekraïners (LOO). Er worden flexwoningen op de locatie geplaatst. Dit zijn woonunits die verplaatsbaar zijn, en daardoor duurzaam in gebruik. De bedoeling is om de huisvesting op Sporthoeklaan voor tien jaar mogelijk te maken. De locatie wordt de eerste jaren ingezet als tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïners, in combinatie met flexwoningen voor spoedzoekers in Lansingerland. Na de opvang periode komen deze woningen ook beschikbaar voor spoedzoekers in Lansingerland.

Flexwoningen

De stedenbouwkundige uitwerking laat zien dat er meer woningen gerealiseerd kunnen worden, dan eerder gedacht. Hierdoor wordt het ook mogelijk om woningen voor woningzoekende in Lansingerland te realiseren. Dit is een langgekoesterde wens van gemeenteraad en college.

De nieuwe tekening maakt duidelijk dat er in totaal circa 130 woningen mogelijk zijn op de locatie. Er komt daarmee ruimte om, naast 150 Oekraïners, aan ongeveer 80 woningzoekenden in Lansingerland woonruimte te bieden.

Financiering en planning

Inmiddels is bekend dat het Rijk geen garantstelling meer verleent in de vorm zoals eerder aan Vlaardingen wel is toegekend. Daar worden voor korte periode woonunits gehuurd. Het Rijk wil zich ook richten op de realisatie van flexwoningen. Hiervoor is landelijk een subsidieregeling opengesteld om een versnelling in tijdelijke woningbouw te creëren. Het plan voor Sporthoeklaan wordt binnenkort formeel bij het Rijk ingediend. Na bevestiging vanuit het Rijk over de financiën, kan gestart worden met de benodigde procedures, het bouwrijp maken van de grond, aanleg van nutsvoorzieningen en bouw van de woningen in

de fabriek. Als alles meezit, dan worden de woningen in het eerste kwartaal van 2023 geplaatst. Daarna kunnen de woningen geschikt gemaakt worden voor huisvesting van Oekraïners en spoedzoekers. Naar verwachting wonen de eerste mensen er in het tweede kwartaal van 2023.

Samenwerking met 3B Wonen

Flexwoningen zijn sociale huur woningen en om deze te plaatsen, is samenwerking met een wooncorporatie noodzakelijk. 3B Wonen is de beoogde samenwerkingspartner voor de gemeente. De gemeente is in overleg met 3B Wonen over de uitwerking van deze plannen en zij dragen hier graag aan bij.

De eerder beoogde locatie, Hoeksekade, is nog steeds in beeld als mogelijk opvanglocatie in de toekomst. De focus ligt nu op ontwikkeling van Sporthoeklaan.

Gemeenteraad

De gemeenteraad is per brief op de hoogte gesteld en heeft het onderwerp tijdens de commissievergadering van 7 september besproken.

Meer informatie vindt u op: www.lansingerland.nl/loo

Noot voor redactie:

Informatie over dit bericht via woordvoerder Diederik Visser via 06 51980957 / diederik.visser@lansingerland.nl

Informatie over taskforce versnelling tijdelijke huisvesting:

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/06/10/taskforce-en-extra-geld-voor-snellere-groei-transformatie-en-flexwoningen>

Informatie over 3B-Wonen: communicatie Maria Stokvis 06 10658842 / m.stokvis@3bwonen.nl