

## **Veelgestelde vragen uitbreiding centrumgebied Berkel en Rodenrijs**

### 1. Waarom wordt het centrumgebied uitgebreid?

Lansingerland is een groeigemeente. Er zijn en worden nog veel nieuwe woningen gebouwd. We verwachten de komende 10 jaar een toename van ca. 8.000 inwoners. We willen het voorzieningenniveau hierop afstemmen.

### 2. Is het geen groot risico? Overall in de regio is leegstand.

Lansingerland onderscheidt zich van veel gemeenten door de forse toename van het aantal inwoners. Daardoor is er in Berkel en Rodenrijs, het hoofdwinkelcentrum van Lansingerland, wel ruimte voor extra winkels en horeca. Dit is onderzocht door een deskundig bureau.

### 3. Komen er woningen?

Er komen ca. 180 appartementen in het gebied.

### 4. Wat voor woningen? Huur of koop?

Er komen ca. 35 koopappartementen. De rest van de appartementen wordt huur, waarvan een deel bestemd is voor starters.

### 5. Hoe kan ik in aanmerking komen voor een woning?

Op dit moment is het nog niet mogelijk u formeel in te schrijven. Wel kunt u uw interesse kenbaar maken op de website van de ontwikkelaar [www.berkelcentrumwest.nl](http://www.berkelcentrumwest.nl).

### 6. Is het bestemmingsplan al definitief?

De gemeenteraad heeft het nieuwe bestemmingsplan op 29 november 2018 vastgesteld. Hiertegen is beroep ingediend. De verwachting is dat de Raad van State in het najaar van 2019 uitspraak doet.

### 7. Wanneer starten de werkzaamheden?

In het voorjaar van 2020 start de ontwikkelaar met de nieuwbouw. Voordat de ontwikkelaar aan de slag kan, moet de gemeente voorbereidende werkzaamheden verrichten. Het bouwrijp maken start in september 2019.

### 8. Hoe lang gaan de werkzaamheden duren?

De voorbereidende werkzaamheden duren van september 2019 t/m maart 2020. De nieuwbouw start in het voorjaar van 2020. De oplevering van de nieuwbouw vindt gefaseerd plaats. De werkzaamheden zijn medio 2022 afgerond.

### 9. Waaruit bestaan de voorbereidende werkzaamheden (bouwrijp maken)?

- het slopen van het houten gebouw tussen de Rontgenstraat en de Westersingel
- het vervangen van kabels, leidingen en riolering
- het graven en dempen van watergangen
- het op de gewenste hoogte brengen van het maaiveld
- het realiseren van een route voor het bouwverkeer
- het realiseren van een tijdelijke verbinding voor fietsers naar de scholen

10. Hoe gaat het bouwverkeer rijden?

Het bouwverkeer rijdt via de Oudelandselaan en Gemeentewerf het bouwterrein op.

11. Hoe moet ik omrijden?

Met borden geven we aan hoe u moet rijden.

12. Waar kan ik parkeren?

Wij zorgen voor voldoende parkeergelegenheid tijdens de werkzaamheden. Met borden geven we aan waar u kunt parkeren.

13. Waar kan ik meer informatie vinden?

Informatie over de voorbereidende werkzaamheden vindt u op de website van de gemeente [www.lansingerland.nl/berkelcentrum](http://www.lansingerland.nl/berkelcentrum)

Informatie over de nieuwbouw vindt u op de website van de ontwikkelaar [www.berkelcentrumwest.nl](http://www.berkelcentrumwest.nl)

14. Waar kan ik vragen stellen of klachten indienen?

U kunt mailen naar [berkelcentrum@lansingerland.nl](mailto:berkelcentrum@lansingerland.nl)